

UCHWAŁA NR / / 2024
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 75/3 o powierzchni 0,15 ha;
- 2) 75/5 o powierzchni 0,02 ha,

- dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00002018/2.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

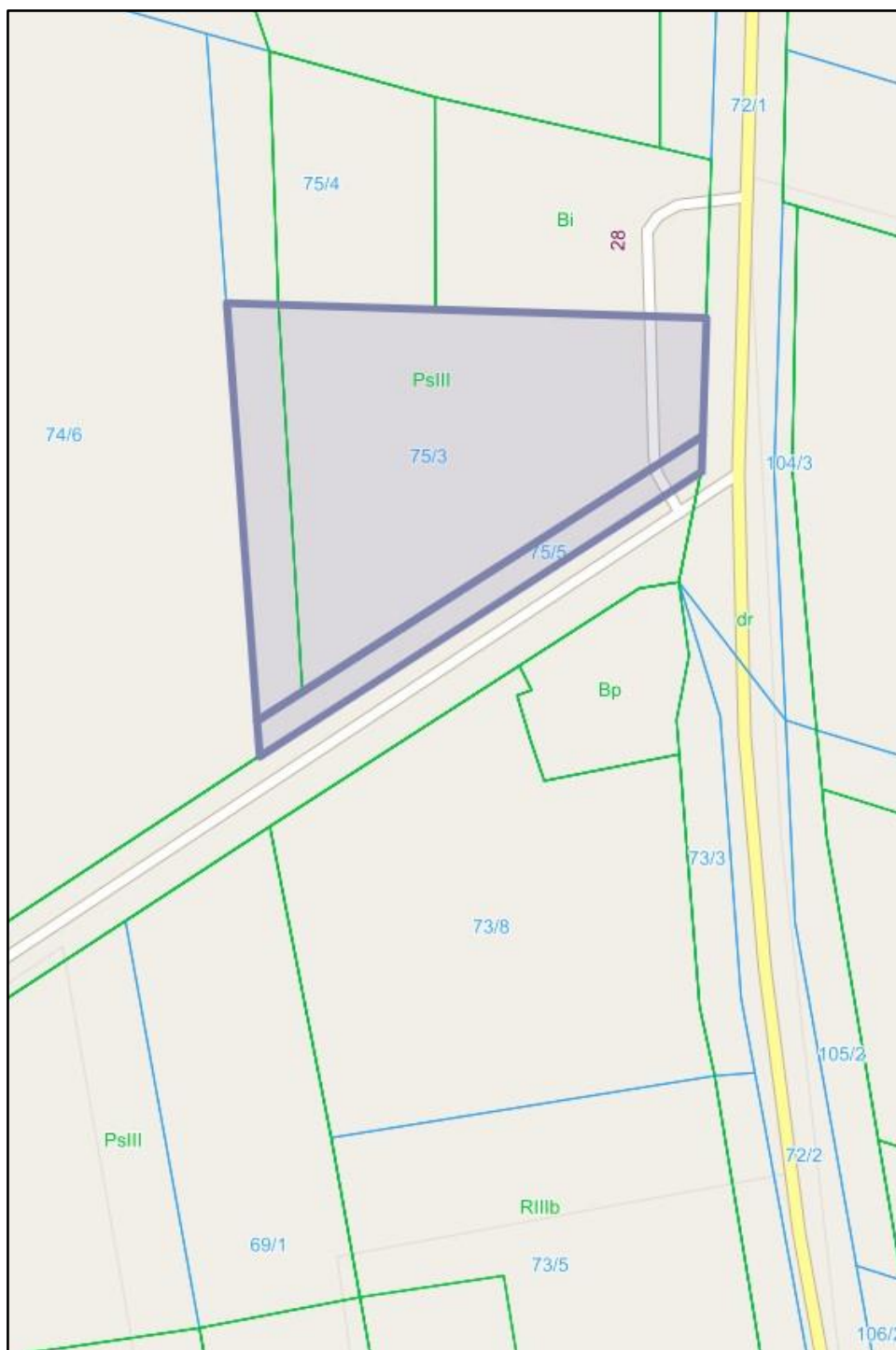
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Szelewski
radca prawny

Załącznik

do uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
położonych w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra
dz. nr ewid. 75/3 o powierzchni 0,15 ha
dz. nr ewid. 75/5 o powierzchni 0,02 ha



- nieruchomości planowane do nabycia w drodze darowizny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 2 ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Przepis art. 13 ust. 2 cytowanej ustawy stanowi ograniczenie w zakresie darowizny nieruchomości. Darowizna może nastąpić na rzecz dowolnego podmiotu na cele publiczne. Również na inne cele darowizna może zostać dokonana pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Cel darowizny musi być określony, a niezrealizowanie określonego w umowie celu daje podstawę do odwołania darowizny.

Dla dokonania darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa niezbędna jest zgoda wojewody. W przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego konieczna jest odpowiednio zgoda rady gminy bądź powiatu, względnie sejmiku województwa. Zgoda taka wyrażana jest w formie zarządzenia wojewody oraz uchwały rady bądź sejmiku. Konieczność uzyskania tego rodzaju zgody jest dodatkowym ograniczeniem w nieodpłatnym przenoszeniu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Przepis art. 13 ust. 2 nie jest upoważnieniem do nieodpłatnego ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Stanowisko takie przyjął SN w uchwale z 20.10.2010 r. (III CZP 70/10, Biul. SN 2010, Nr 10, s. 9), uznając za nieważną umowę nieodpłatnego obciążania nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości użytkowaniem na rzecz samorządowej osoby prawnej. Stanowisko swoje SN uzasadnił w szczególności treścią art. 14 ust. 2 wskazując, że nie jest dopuszczalne nieodpłatne ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na rzecz innych podmiotów niż wymienione we wskazanym przepisie.

Przedmiotem niniejsze uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Dobra w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w miejscowości Dąbrowica-Kolonia oznaczonych numerami ewidencyjnymi 75/3 o powierzchni 0,15 ha i 75/5 o powierzchni 0,02 ha, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00002018/2.

W dniu 20 maja 2024 roku Burmistrz Dobrej złożył do Starosty Tureckiego, który jest organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na obszarze powiatu tureckiego, wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w drodze darowizny.

W dniu 10 września 2024 roku Burmistrz Dobrej otrzymał odpowiedź, w której Starosta Turecki prosi o uzupełnienie wniosku, w szczególności o uchwałę Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny. Po uzupełnieniu wniosku Starosta Turecki zwróci się o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny do Wojewody Wielkopolskiego.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Dobra dokonanie na przedmiotowej nieruchomości inwestycji w postaci miejsca do integracji i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Dąbrowica-Kolonia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej


SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk