

**UCHWAŁA NR / / 2024
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

PROJEKT
druk nr 49/2024

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147, poz. 2480, z 2010 r. Nr 85, poz. 1671), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym Zakładowi Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie, ul. Nadbrzeżna 6A, 62-500 Konin, REGON: 310342947, NIP: 6651005817 w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącej własność Gminy Dobra na czas oznaczony 3 lata.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Szelewski
rada prawny

SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk

załącznik

do uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra
w trybie bezprzetargowym

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ORAZ SIECI WODOCIAĞOWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRA**
przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym Zakładowi Usług Wodnych sp. z o.o.
w Koninie, ul. Nadbrzeźna 6A, 62-500 Konin, REGON: 310342947, NIP: 6651005817
w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata

1. Stacja Uzdatniania Wody w Rzymsku wraz z siecią wodociągową:

1) sieć wodociągowa	- 43,5 km
2) budynek stacji	- 126,90 m ²
3) śmietnik	- 1 szt.
4) brama + ogrodzenie	- 252 mb
5) zestaw hydroforowo-pompowy „Grundfos”	- 1 kpl.
6) pompa głębinowa	- 2 szt.
7) studnia wraz z obudową	- 3 szt. (1 szt. wyłączona z eksploatacji)
8) odstojnik wód popłucznych	- 1 szt.
9) zbiorniki wyrównawcze	- 4 szt.
10) odżelaziacz	- 2 szt.
11) chlorator	- 2 szt.
12) sprężarki	- 1 szt.
13) dmuchawa	- 1 szt.
14) agregat prądotwórczy	- 1 szt.

2. Stacja Uzdatniania Wody w Piekarach wraz z siecią wodociągową:

1) sieć wodociągowa	- 60,5 km
2) budynek stacji	- 194,10 m ²
3) brama + ogrodzenie	- 241 mb
4) śmietnik	- 1 szt.
5) zestaw hydroforowo-pompowy „ITT Lowara e-SV”	- 1 kpl.
6) pompa głębinowa	- 2 szt.
7) studnia wraz z obudową	- 2 szt.
8) odstojnik wód popłucznych	- 1 szt.
9) zbiorniki wyrównawcze	- 2 szt.
10) odżelaziacz	- 4 szt.
11) chlorator	- 2 szt.
12) sprężarki	- 1 szt.
13) dmuchawa	- 1 szt.
14) agregat prądotwórczy	- 1 szt.

3. Sieć wodociągowa

Potworów, Czajków, Stefanów, Mikulice zasilane urządzeniami z gminy Kawęczyn
sieć wodociągowa - 13,4 km

4. Sieć wodociągowa

Skęczniew zasilana urządzeniami z gminy Pęczniew
sieć wodociągowa - 1,5 km

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra w trybie bezprzetargowym

Stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 2) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę;
- 3) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;
- 4) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 5) zawieranie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady.

Mając powyższe na uwadze należy odnotować, iż wydzierżawienie nieruchomości na okres do lat 3 stanowi wyłączone uprawnienie organu wykonawczego (wójta gminy), które może zrealizować w trybie bezprzetargowym. Natomiast jedynie rada gminy posiada ustawowe kompetencje do wyrażania zgody na zawarcie przez organ wykonawczy gminy umowy dzierżawy wchodzącej w jej zasób nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Ponadto, w świetle ww. przepisów oraz zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą do zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat konieczne jest podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego oddania nieruchomości w dzierżawę.

W październiku 1992 roku z inicjatywy 12 gmin z terenu powiatu konińskiego, tureckiego oraz kolskiego został powołany Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji w Koninie w celu wspólnego prowadzenia działalności na polu eksploatacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, studni publicznych oraz zbiorczych urządzeń kanalizacji sanitarnej, gwarantujących dostaw do odbiorców odpowiedniej ilości i jakości wody oraz odbiorów i odprowadzenie oczyszczanych ścieków.

Początkowo działalność gospodarczą związku prowadził Zakład Usług Wodnych stworzony jako komunalny zakład budżetowy. Forma ta stanowiła do stycznia 1997 roku jedyną dopuszczalną formą prowadzenia działalności przez związki komunalne. W czerwcu 1997 roku zakład budżetowy został przekształcony w jednoosobową spółkę Zakład Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie która z dniem 1 lutego 1998 r. uzyskała osobowość prawną.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności w zakresie pozyskiwania i uzdatniania wody oraz odbioru, transportu i oczyszczania ścieków poprzez wykorzystanie przekazanych do eksploatacji przez gminy będące członkami Związku, urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie Zakład prowadzi eksploatację 46 wodociągów oraz 9 oczyszczalni ścieków, obsługując ok. 25 tys. odbiorców indywidualnych i zbiorowych z terenu:

- 1) Powiat Konin:
gmina Stare Miasto, gmina Rzgów, gmina i miasto Golina, gmina Krzymów, gmina Wilczyn
- 2) Powiat Koło:
gmina Chodów, gmina Grzegorzew, gmina Kłodawa, gmina i miasto Przedecz
- Powiat Turek:
- 3) gmina Turek, gmina Kawęczyn, gmina Dobra.

Aktualnie obowiązująca umowa dotycząca dzierżawy nieruchomości oraz sieci wodociągowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Dobra została zawarta z Zakładem Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie do końca października 2024 roku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej