

UCHWAŁA NR / / 2025
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi stanowiących własność Gminy Dobra ich dotychczasowym najemcom

Na podstawie art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi stanowiących własność Gminy Dobra położonych w miejscowości Dobra przy placu Juliusza Słowackiego ich dotychczasowym najemcom z zastrzeżeniem, że umowa najmu musi trwać co najmniej 36 miesięcy na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Szelewski
radca prawny


SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk

Załącznik

do uchwały nr/...../2025 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2025 r.
w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości gruntowych zabudowanych
boksami garażowymi stanowiących własność Gminy Dobra ich dotychczasowym najemcom

L.p.	Miejscowość	Nr obrębu	Nr ewidencyjny	Nr boksu garażowego	Nr Księgi Wieczystej
1.	Dobra	0001	2022	2	KN1T/00033743/9
2.	Dobra	0001	2033	13	KN1T/00033743/9
3.	Dobra	0001	2035	15	KN1T/00033743/9
4.	Dobra	0001	2044	37	KN1T/00033743/9
5.	Dobra	0001	2046	35	KN1T/00033743/9
6.	Dobra	0001	2051	30	KN1T/00033743/9
7.	Dobra	0001	2054	27	KN1T/00033743/9
8.	Dobra	0001	2057	24	KN1T/00033743/9
9.	Dobra	0001	2063	44	KN1T/00033744/6
10.	Dobra	0001	2066	47	KN1T/00033744/6
11.	Dobra	0001	2067	48	KN1T/00033744/6
12.	Dobra	0001	2072	60	KN1T/00033744/6
13.	Dobra	0001	2073	59	KN1T/00033744/6
14.	Dobra	0001	2074	58	KN1T/00033744/6

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi stanowiących własność Gminy Dobra ich dotychczasowym najemcom

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom (art. 34 ust. 6).

Przepis ten stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (art. 34 ust. 6a). W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b). Oznacza to tym samym, że w razie przyznania najemcy pierwszeństwa nabycia będzie on uprawniony do skorzystania z nabycia nieruchomości w pierwszej kolejności i z zastosowaniem trybu bezprzetargowego.

Zgodnie z przepisem § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości gruntowych zabudowanych boksami garażowymi położonych w miejscowości Dobra przy placu Juliusza Słowackiego szczegółowo opisanych w załączniku do uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej