

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

PROJEKT
druk nr 24/2025

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi:

- 1) 445/1 o powierzchni 0,03 ha;
- 2) 445/2 o powierzchni 0,12 ha;
- 3) 445/3 o powierzchni 0,11 ha;
- 4) 444 o powierzchni 0,30 ha,

– zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

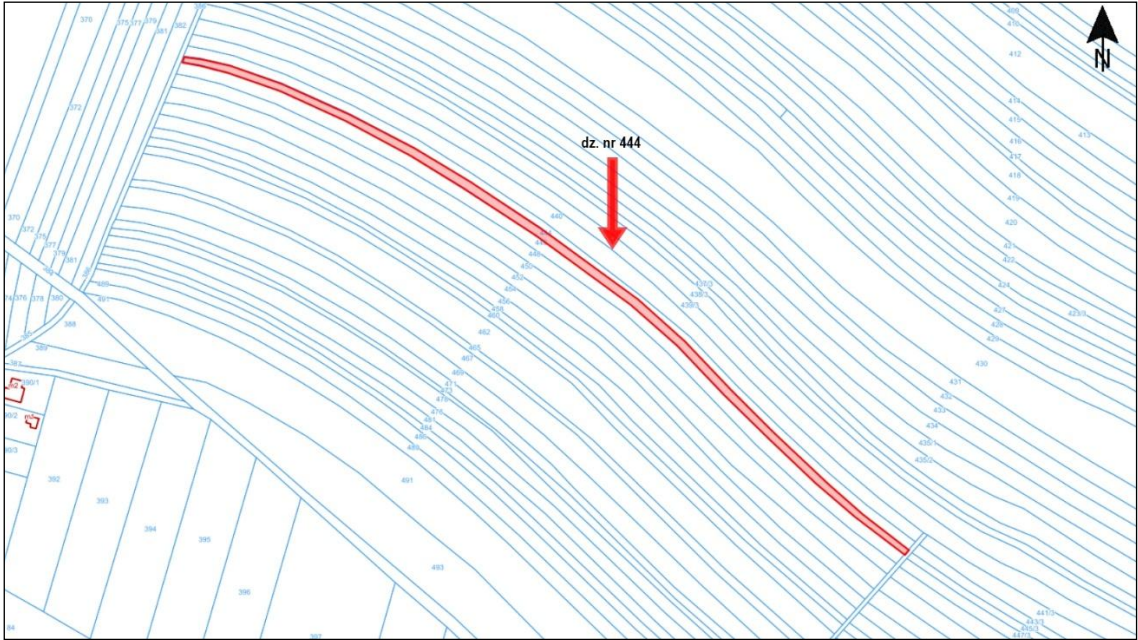
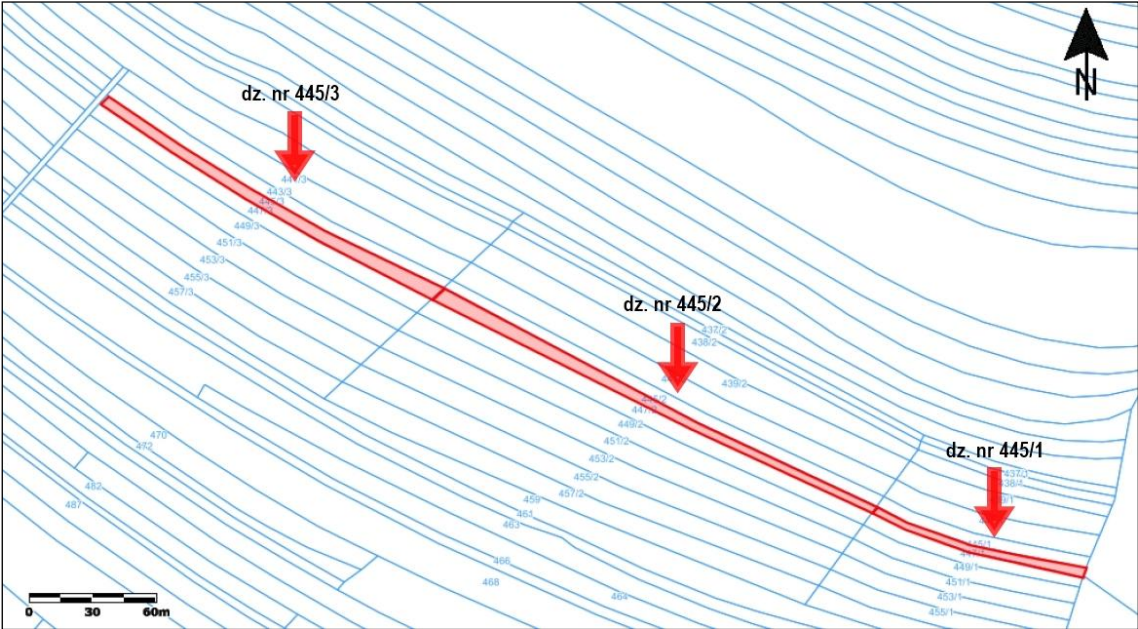
Krzysztof Szelewski
radca prawny


SEKRETAŃZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk

Załącznik

do uchwały nr/...../2025 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Gmina	Miejscowość	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nr ewidencyjny
Dobra	Chrapczew	Chrapczew	0001	445/1
Dobra	Chrapczew	Chrapczew	0001	445/2
Dobra	Chrapczew	Chrapczew	0001	445/3
Dobra	Chrapczew	Chrapczew	0001	444



UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), zwanej dalej „uog” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147 z późn. zm.) określa, że nabywanie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody rady.

Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego wymaga co do zasady zgody rady gminy, podjętej w drodze uchwały.

Nie ulega wątpliwości, że gmina może nabyć nieruchomość do swojego zasobu. Gminy posiadają bowiem osobowość prawną i są odrębnymi od Skarbu Państwa – ale także, na płaszczyźnie prawa cywilnego, równorzędnymi z nim – podmiotami prawa. Przepisy uog nie określają przy tym wyłącznego celu nabycia nieruchomości do zasobu gminnego jako związanego z realizacją celu publicznego w sytuacji, gdy gmina działa jako uczestnik obrotu cywilnoprawnego. Jak wskazuje jednak praktyka, samo nabycie nieruchomości (i zasady z tym związane) zwykle jest jednak zawsze ukierunkowane na realizację skonkretyzowanego celu.

O fakcie nabycia nieruchomości (czy to pod tytułem darmym, czy też odpłatnie) do gminnego zasobu nieruchomości, organ wykonawczy gminy informuje na stronie BIP.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, jest zainteresowana propozycją Gminy Dobra dotyczącą sprzedaży na jej rzecz przedmiotowych nieruchomości. Nieruchomości położone są na terenie byłego wysypiska śmieci w miejscowości Chrapczew.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej