

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W DOBREJ ZA ROK 2024

Zakład Gospodarki Komunalnej prowadzi działalność w formie jednostki budżetowej, której podstawą jest plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki. Zakład pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy Dobra, a pobrane dochody odprowadza na rachunek Gminy.

ZGK wykonuje zadania gminy o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w zakresie;

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- oczyszczanie szamb i transport ścieków na oczyszczalnię,
- gospodarki mieszkaniowej,
- dróg, ulic, mostów i placów,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- utrzymanie zieleni gminnej ,
- dowozów szkolnych,
- utrzymania obiektów infrastruktury sportowej - stadion sportowy i boisko typu „Orlik ”, w tym terenów rekreacyjnych na terenie gminy.

Zakład Gospodarki Komunalnej wykonuje ponadto inne zadania określone przez Radę Miejską lub Burmistrza.

W roku 2024 zakładano dochody w wysokości 1 537 402,00 zł

a wykonano 1 468 068,52_ zł co stanowi **95,49 %** planu.

W 2024 roku zaplanowano wydatki w kwocie 3 304 076,47 zł

a wykonano 3 213 329,12 zł co stanowi **97,25 %** planu

1. Zaopatrzenie w wodę

Sprzedano razem 99 227,40 m³ wody

Dochód wyniósł – 390 337,69 zł

Zakład Gospodarki Komunalnej ze stacji uzdatniania wody w Długiej Wsi zaopatruje odbiorców następujące miejscowości:

- Miasto Dobra,
- Długa Wieś,
- Ugory,
- Żeronice,
- oraz część odbiorców w Moczydłach i Linnem.

Zakład wydatkuje w tym dziale na;

- opłaty środowiskowe, badania jakości wody i wód popłucznych
- zakup – rur, kształtek, wodomierzy, hydrantów, paliwa i części wodociągowych.
- dokonuje napraw awarii sieci wodociągowej, pomp, urządzeń stacji wodociągowej
- opłaty serwisowe, przeglądy i naprawy
- serwisuje program do odczytu i rozliczania odbiorców wody
- opłaca za energię elektryczną

2. Oczyszczalnia

ścieków dowożonych - 11 044,1 m³ na wartość - 68 478,79 zł.

ścieków z kolektora - 85 795,7 m³ na wartość - 500 272,63 zł

Łączna ilość ścieków przyjętych na oczyszczalnię wynosi 98 086,9 m³ na wartość – 563 751,42 zł

Ogółem dochody na oczyszczalni wyniosły – 782 558,26 zł.

W dziale tym wydatkujemy na;

- opłaty środowiskowe

- badania ścieków surowych oczyszczonych oraz wody w rzece powyżej i poniżej spustu
- naprawy, czyszczenie sieci oraz studni przepompowni
- przeglądy, serwis i naprawy systemów sterowania pracą oczyszczalni
- przeglądy i naprawy pomp, dmuchaw i urządzeń oczyszczalni, przepompowni i sieci
- zakup środków eksploatacyjnych i paliw
- naprawy ciągników beczkowsów oraz pomp próżniowych

3. Zasoby mieszkaniowe

W 2024 roku dochód na dziale wyniósł – 155 715,40 zł

Zakład administruje w imieniu Gminy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni mieszkalnej – 2 597,40 m²

W 2024 roku jak w latach ubiegłych ZGK prowadził bieżące remonty lokali i budynków dokonując wymiany stolarki okiennej , instalacji elektrycznej, wodociągowej , kanalizacyjnej napraw kominów, dachów oraz malowania klatek schodowych. Należy stwierdzić, że lokale mieszkalne będące w zasobie Gminy są w większości w budynkach wymagają większych nakładów na remonty i wymianę dachów.

Administrowane są również pomieszczenia gospodarcze na Placu Słowackiego, placu targowym i w Długiej Wsi na stacji wodociągowej.

4. Kotłownia

Opłaty stałe i zmienne za dostarczane ciepło w roku 2024 r. wyniosły – 91 782,39 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej eksploatuje kotłownię na ulicy Wiatraki.

Kotłownia w 2024 przeszła kapitalną modernizację wymieniono stary w kocioł na eko - groszek na piec gazowy, oraz całą instalację w budynku Przychodni i Opieki Społecznej. Całość wydatków na remonty i modernizację została pokryta przez Gminę Dobra. Zakład wydatkował z działu na zakup ekogroszku a po wstawieniu nowego pieca na zakup gazu i materiałów do eksploatacji , opłacał za energię elektryczną.

5. Dowożenie uczniów do szkół

ZGK dowozi dzieci do szkoły w Turku.

Samochód którym są dowożone dzieci jest na bieżąco poddawany przeglądom oraz jest remontowany .

Razem dochód wyniósł 40 268,00 zł

6. Drogi publiczne gminne i powiatowe

Bieżącą naprawą tych dróg zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej, który to w miarę posiadanego sprzętu wykonuje je sam bądź zlecając to firmą zewnętrzną. Bieżące naprawy polegają na:

- Uzupełnianiu ubytków w nawierzchni masą asfaltową
- Dowóz i równanie żwirem
- Profilowanie dróg równiarką
- Obcinka gałęzi i wycinka krzewów przydrożnych
- Wymiana i uzupełnianie oznakowania
- Przebudowa i budowa nowych przepustów
- Zimowe utrzymanie – odśnieżanie i zwalczanie śliskości

W 2024 roku wydatkowano na drogach gminnych **556 045,24 zł**

W ramach porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Turku ZGK wykonywał 2024 roku usługę zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Dobra na kwotę **17 672,92 zł**.

7. Utrzymanie zieleni

Do zadań ZGK należy utrzymanie parków i terenów zielonych na terenie Gminy. W ubiegłym roku wydatkowano na ten cel **45 101,65 zł**. W ramach tego zadania są prowadzone prace na terenie miasta i gminy:

- koszenie trawy w parkach , skwerach i terenach zielonych
- przycinanie krzewów
- pielęgnacja rabatki kwiatowych
- wycinka suchych drzew i gałęzi

- uzupełnianie i nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów
- pielęgnacja stawów
- dbanie o porządek i ład na terenach zielonych
- prace podnośnikiem koszowym przy usuwaniu wiatrołomów
- usługi serwisowe sprzętu
- kontrole okresowe placów zabaw
- naprawa fontanny i placów zabaw
- malowano ławki, barierki i podesty

8. Oczyszczanie miast i wsi

W 2024 roku w ZGK wydatkowano w tym dziale **16 621,73 zł**, wykonując m. inn. następujące prace:

- montaż i demontaż oświetlenia świątecznego,
- usługi wycinki i obcinki drzew,
- naprawy sprzętu ,
- zakup części i paliwa do ciągników i sprzętu do utrzymania zieleni,
- zakup artykułów elektrycznych do oświetlenia,
- przeglądy techniczne sprzętu i maszyn,
- ubezpieczenie sprzętu,
- zakup koszy na śmieci.

9. Obiekty sportowe

Na tym dziale wydatkowano w 2024 roku **26 888,51 zł**, na obiekty sportowe

- na energię elektryczną,
- naprawy sprzętu,
- przegląd klimatyzacji,
- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- kontrola, czyszczenie i konserwacja obiektu typu „Orlik”,
- środki czystości, środki ochrony roślin, nawozy.
- materiały eksploatacyjne do sprzętu,
- gaz propan – butan, paliwo do maszyn.
- zakup aeratora, zbieracza do liści, pralki.

Majątek

Zakład Gospodarki Komunalnej zarządza majątkiem który stanowi własność komunalną Gminy Dobra i jest wykorzystywany do celów związanych z wykonywaniem celów statutowych. Mienie którym zarządza Zakład to ;

- oczyszczalnia ścieków w Dobrej i w Skęczniewie
- stacja uzdatniania wody,
- kotłownia przy Przychodni Zdrowia w Dobrej,
- mieszkania komunalne w Dobrej, Długiej Wsi, Dąbrowicy, Mikulicach , Strachocicach, Piekarach oraz Józefowie,
- pomieszczenia gospodarcze na placu Słowackiego,
- pomieszczenia magazynowe po starej kotłowni.

W skład majątku Zakładu wchodzi następujący sprzęt;

- ciągniki - (Johnne Derre 2010 r, Ford 1992 r, Deutz 1979 r, Basak 2022 r)
- beczkowsy - trzy sztuki sztuki,(2 szt. 6 tys. l. ,oraz 1 szt.4 tys. l.)
- bus VW Transporter do przewozu osób,
- samochód dostawczy Nissan.
- przyczepy ciągnikowe - trzy sztuki,
- posypywarka piasku,
- pługi odśnieżające - trzy sztuki,
- kosiarki ciągnikowe - dwie sztuki,
- urządzenie do czyszczenia kanalizacji,
- rębak do cięcia gałęzi,
- Kamerę inspekcyjną,
- mały agregat prądotwórczy,
- kosiarki samojezdne – trzy sztuki
- kosy żyłkowe - cztery sztuki,
- piły spalinowe - dwie sztuki,
- ubijarkę oraz drobne narzędzia warsztatowe.
- zamiatarka.

Zatrudnienie w Zakładzie na koniec 2024 roku wynosiło 16 osób.

Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Dobroju
Krzysztof Kucharski
Krzysztof Kucharski