

UCHWAŁA NR / 2025
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 2025 roku

w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, jako podstawowe i strategiczne narzędzie wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji, integrujące w sposób kompleksowy wszystkie elementy procesu rewitalizacji na terenie Gminy Dobra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), zwaną dalej „ustawą” gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy o charakterze nieobowiązkowym. Gmina może fakultatywnie podjąć działania przewidziane w ustawie. Przyjęcie gminnego programu rewitalizacji stanowi jeden z etapów działań wskazanych w ustawie. W pierwszej kolejności rada gminy, działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy musi wyznaczyć w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę nr LXXIII/493/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 3404).

Rada gminy po wypełnieniu procedury określonej w art. 17 ustawy może przyjąć, w drodze uchwały gminny program rewitalizacji. Jest on sporządzany wyłącznie dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Oznacza to, że gminny program rewitalizacji może zostać przyjęty wyłącznie w sytuacji wcześniejszego wyznaczenia przez radę gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Procedura przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, o której mowa powyżej zakłada następujące elementy:

- 1) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji;
- 2) burmistrz, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno:
 - a) ogłasza informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania gminnego programu rewitalizacji;
 - b) sporządza projekt gminnego programu rewitalizacji;
 - c) przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji i występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji w każdym przypadku przez:
 - zarząd właściwego powiatu,
 - zarząd właściwego województwa,
 - właściwego wojewodę,
 - właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej,

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji,
- Krajowy Zasób Nieruchomości,

oraz w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego,
- właściwego organu nadzoru górniczego,
- właściwego organu administracji geologicznej,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- ministra właściwego do spraw zdrowia,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe;

- d) wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii, a następnie przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji wraz z raportem.

Gminny program rewitalizacji zawiera wskazanie sposobu jego realizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę NR II/14/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra.

Zakres gminnego programu rewitalizacji określa art. 15 ustawy. Zgodnie z jego treścią gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych;
- 3) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- 5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
- 6) mechanizmy integrowania działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- 8) opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- 9) opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji;

- 10) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- 11) określenie niezbędnych zmian w uchwałach, takich jak:
 - a) program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
 - b) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - c) zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji;
- 12) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- 13) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 14) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobra do roku 2030 zwany dalej „GPR” stanowi dokument operacyjny, określający główne cele i kierunki działań Gminy Dobra w długookresowej perspektywie. Dokument skupia się na przeciwdziałaniu pogłębienia i rozpowszechnienia stanu kryzysowego występującego na obszarze zdegradowanym, poprzez realizację kompleksowych i zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki, ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Przeprowadzenie działań ujętych w GPR w sposób etapowy, umożliwi spełnianie zadań własnych gminy, dzięki zaspokajaniu zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności.

GPR opracowano w trybie zgodnym z ustawą przy szerokim udziale społecznym.

W związku z pracami nad GPR w ramach partycypacji społecznej, Gmina Dobra organizowała konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu. GPR opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z przepisami ustawy.

GPR to dokument, który powstawał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940);
 - 2) ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278),
- w procesie partycypacyjno-eksperckim, wspólnie z mieszkańcami gminy przy wsparciu merytorycznym ekspertów, specjalistów, praktyków i przedstawicieli organizacji społecznych. Ponadto projekt dokumentu został przekazany odpowiednim instytucjom do zaopiniowania - zgodnie z art. 17 ustawy.

GPR to wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Ze względu na różnorodność aspektów i interesów wszystkich uczestników procesu rewitalizacji GPR będzie instrumentem, który pozwoli na prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z celami wszystkich zaangażowanych.

Stosownie do przepisu art. 19 ustawy GPR nie stanowi aktu prawa miejscowego. Mając na względzie powyższe oraz przepis art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) uchwały podjęte na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy nie podlegają ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej