

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

PROJEKT
druk nr 47/2025

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej położonych w miejscowości Dobra, gmina Dobra, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi:

- 1) 2100/1 o powierzchni 0,0003 ha;
 - 2) 2104/1 o powierzchni 0,0003 ha;
 - 3) 2105/1 o powierzchni 0,0002 ha,
- zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

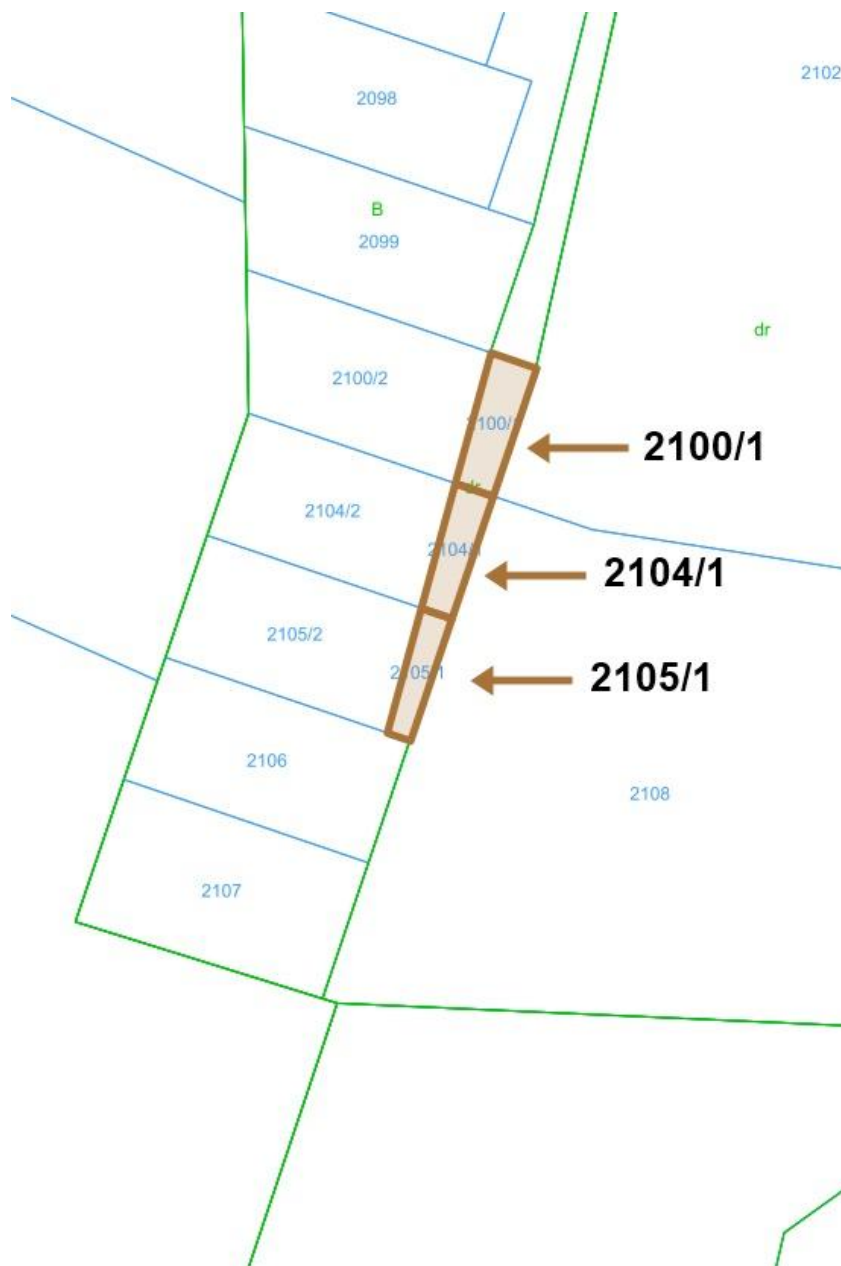
Krzysztof Szelewski
radca prawny


**SEKRETARZ
DOBREJ**
Piotr Nowaczyk

Załącznik

do uchwały nr/...../2025 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Gmina	Miejscowość	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nr ewidencyjny	Powierzchnia
Dobra	Dobra	Dobra	0001	2100/1	0,0003
Dobra	Dobra	Dobra	0001	2104/1	0,0003
Dobra	Dobra	Dobra	0001	2105/1	0,0002



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zwanej dalej „uosg” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147 z późn. zm.) określa, że nabywanie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody rady.

Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego wymaga co do zasady zgody rady gminy, podjętej w drodze uchwały.

Nie ulega wątpliwości, że gmina może nabyć nieruchomość do swojego zasobu. Gminy posiadają bowiem osobowość prawną i są odrębnymi od Skarbu Państwa – ale także, na płaszczyźnie prawa cywilnego, równorzędnymi z nim – podmiotami prawa. Przepisy uosg nie określają przy tym wyłącznego celu nabycia nieruchomości do zasobu gminnego jako związanego z realizacją celu publicznego w sytuacji, gdy gmina działa jako uczestnik obrotu cywilnoprawnego. Jak wskazuje jednak praktyka, samo nabycie nieruchomości (i zasady z tym związane) zwykle jest jednak zawsze ukierunkowane na realizację skonkretyzowanego celu.

O fakcie nabycia nieruchomości (czy to pod tytułem darmym, czy też odpłatnie) do gminnego zasobu nieruchomości, organ wykonawczy gminy informuje na stronie BIP.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, jest zainteresowana propozycją Gminy Dobra dotyczącą sprzedaży na jej rzecz przedmiotowych nieruchomości. Nabycie związane jest z koniecznym do wykonania remontem drogi gminnej zlokalizowanej na działkach o nr 2102 oraz 2108.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej