

UCHWAŁA NR / 2025
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Dobra nieruchomości położonych w miejscowości Dobra stanowiących własność osób fizycznych i oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami ewidencyjnymi:

- 1) 1572 o powierzchni 0,5216 ha (nieruchomość zabudowana budynkami o powierzchni zabudowy 322 m² oraz 127 m²);
- 2) 1566 o powierzchni 0,4918 ha
– zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Szelewski
radca prawny

SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Dobra

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zwanej dalej „uosg” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147 z późn. zm.) określa, że nabywanie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody rady.

Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego wymaga co do zasady zgody rady gminy, podjętej w drodze uchwały.

Nie ulega wątpliwości, że gmina może nabyć nieruchomość do swojego zasobu. Gminy posiadają bowiem osobowość prawną i są odrębnymi od Skarbu Państwa – ale także, na płaszczyźnie prawa cywilnego, równorzędnymi z nim – podmiotami prawa. Przepisy uosg nie określają przy tym wyłączonego celu nabycia nieruchomości do zasobu gminnego jako związanego z realizacją celu publicznego w sytuacji, gdy gmina działa jako uczestnik obrotu cywilnoprawnego. Jak wskazuje jednak praktyka, samo nabycie nieruchomości (i zasady z tym związane) zwykle jest jednak zawsze ukierunkowane na realizację skonkretyzowanego celu.

Nabycie na rzecz Gminy Dobra przedmiotowych nieruchomości położonych w miejscowości Dobra związane jest z realizacją projektu dotyczącego budowy kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach kompleksowej rewitalizacji obszaru zdegradowanego.

Zakłada się dofinansowanie przedmiotowego projektu ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej