

Informacja Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dobrej z działalności za 2025 rok

Zakład Gospodarki Komunalnej wykonywał w roku 2025 zadania gminy o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest „, jak określa to nasz statut” bieżące i nieprzerwane zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w zakresie ;

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w tym opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- utrzymaniem dróg, ulic, mostów, placów,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- utrzymaniem zieleni gminnej i zadrzewień,
- dowozów szkolnych,
- utrzymaniem infrastruktury gminnej, w tym terenów rekreacyjnych urządzeń sportowych, boisk, stadionu,
- ZGK wykonuje ponadto inne zadania określone przez Radę Miejską lub Burmistrza.

Zakład Gospodarki Komunalnej zarządza majątkiem który stanowi własność komunalną Gminy Dobra i jest wykorzystywany do celów związanych z wykonywaniem celów statutowych. Mienie którym zarządza Zakład to ;

- oczyszczalnia ścieków w Dobrej i w Skęczniewie
- stacja uzdatniania wody,
- kotłownia przy Przychodni Zdrowia w Dobrej,
- mieszkania komunalne w Dobrej, Długiej Wsi, Dąbrowicy, Mikulicach , Strachocicach, Piekarach oraz Józefowie,
- pomieszczenia gospodarcze na placu Słowackiego,
- pomieszczenia magazynowe po starej kotłowni.

W skład majątku Zakładu wchodzi następujący sprzęt;

- ciągniki - (Johnne Derre 2010 r, Ford 1992 r, Deutz 1979 r, Basak 2022 r) W roku 2025 został zakupiony ciągnik używany marki Johnne Derre 2010r który wzmocni nasz tabor w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przy innych pracach.
- beczkowsy - trzy sztuki sztuki,(2 szt. 6 tys. l. ,oraz 1 szt.4 tys. l.)

- bus VW Transporter do przewozu osób, został przekazany do Centrum Kultury w Dobrej. Do ZGK trafił VW Caravele, który otrzymaliśmy z ŚDS w Żeronicach,
- samochód dostawczy Nissan.
- przyczepy ciągnikowe - trzy sztuki,
- posypywarka piasku,
- pługi odśnieżające - trzy sztuki,
- kosiarki ciągnikowe - dwie sztuki jedna zakupiona w 2015 roku,
- urządzenie do czyszczenia kanalizacji,
- rębak do cięcia gałęzi,
- kamerę inspekcyjną,
- mały agregat prądotwórczy,
- kosiarki samojezdne – trzy sztuki
- kosy żyłkowe - cztery sztuki,
- piły spalinowe - dwie sztuki,
- ubijarkę oraz drobne narzędzia warsztatowe.
- zamiatarka.
- wiertnica spalinowa do ziemi.

1. Dział zaopatrzenie w wodę

ZGK zaopatruje w wodę miasto Dobra, Długą Wieś, Ugory, Żeronice oraz część Moczydeł oraz Linnego.

Długość sieci wodociągowej wynosi - 27,9 km (w 2025 dobudowano 120 m sieci ul. Wiatraki)

Punktów odbioru wody w 2025 roku było – 848 punktów (w 2025 przybyło 8 punktów)

Dochód w tym dziale wyniósł – 430 158,07 zł

Sprzedano razem 91 483,1 m³ wody

- dla gospodarstw domowych 66 229,5 m³ na wartość 264 918,06 zł

- dla podmiotów gospodarczych 25 253,6 m³ na wartość 102 277,47 zł

Budżet po stronie wydatków w tym dziale w 2025 rok **wyniósł 159.872,19 zł** . Najważniejsze wydatki są za;

- energię elektryczną,

- materiały eksploatacyjne,
- naprawy sieci wodociągowej stacji uzdatniania wody,
- przeglądy i remonty urządzeń i budynków,
- badania, ekspertyzy i analizy wody oraz wód popłucznych,
- serwis programów do rozliczania wody,
- opłaty środowiskowe,
- zakup wodomierzy,
- płace i wynagrodzenia pracownicze.

2. Gospodarka ściekowa i ochrona wód

W dziale tym są ujęte wszystkie działania związane z nieczystościami płynnymi tj. przyjęcie ścieków z kolektora oraz dowożonych beczkowozami na oczyszczalnię i ich odprowadzenie po oczyszczeniu do rzeki Teleszyny. ZGK odbiera ścieki z kolektora do oczyszczalni w Dobrej od 429 odbiorców do oczyszczalni w Skęczniewie od 31 odbiorców. W 2025 roku przyłączono 5 posesji. W roku 2025 rozbudowana została sieć kanalizacyjna w miejscowości Linne 871 metrów oraz Chrapczew 242 metry. Obecnie jest na terenie działania oczyszczalni w Dobrej 10 km 300 metrów sieci kanalizacyjnej z dwoma przepompowniami ścieków. W Skęczniewie jest 3,5 km sieci i jedna przepompownia ścieków.

Łączna ilość ścieków przyjętych na oczyszczalnię w 2025 roku wynosi 108 916,4 m³ na wartość – 736 275,67 zł

ścieków dowożonych - 11 732,7 m³ na wartość - 79 313,68 zł.

ścieków z kolektora - 97 183,7 m³ na wartość - 656 961,99 zł

Ogółem dochody na oczyszczalni wyniosły – 966 869,49 zł.

W dziale tym wydatkujemy na;

- opłaty środowiskowe za odprowadzanie ścieków oczyszczonych
- badania ścieków surowych oczyszczonych oraz wody w rzece powyżej i poniżej spustu
- naprawy, czyszczenie sieci oraz studni przepompowni

- przeglądy, serwis i naprawy systemów sterowania pracą oczyszczalni
- przeglądy i naprawy pomp, dmuchaw i urządzeń oczyszczalni, przepompowni i sieci
- zakup środków eksploatacyjnych (PIX, wapno, podchloryn sodu) i paliw
- naprawy ciągników beczkowozów oraz pomp próżniowych
- naprawy przepompowni
- opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni w Dobrej

Wydatki w tym dziale wyniosły 737 811,19 zł

3. Zasoby mieszkaniowe

W 2025 roku dochód na dziale wyniósł – 185 638,86 zł

Zakład administruje w imieniu Gminy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni mieszkalnej – 2 690,89 m² w liczbie 66 mieszkań komunalnych.

W 2025 roku jak w latach ubiegłych ZGK wydatkuje pozyskane środki na

- bieżące remonty lokali i budynków dokonując wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej,
- napraw kominów, dachów oraz malowania klatek schodowych,
- opłaca przeglądy kominiarskie, gaśnic oraz przeglądy okresowe,
- opłaca energię na klatkach schodowych budynków komunalnych.

Należy stwierdzić, że lokale mieszkalne będące w zasobie Gminy są w większości w budynkach wymagających większych nakładów na remonty i wymianę dachów.

Administrowane są również pomieszczenia gospodarcze na Placu Słowackiego, placu targowym i w Długiej Wsi na stacji wodociągowej. Jest to w sumie 16 pomieszczeń gospodarczych.

W 2025 roku wydatkowano w tym dziale 129 699,54 zł

4. Kotłownia

Opłaty stałe i zmienne za dostarczane ciepło w roku 2025 r. wyniosły – 95 537,16 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej eksploatuje kotłownię na ulicy Wiatraki.

Kotłownia w 2024 przeszła kapitalną modernizację, wymieniono stary kocioł na eko - groszek na piec gazowy, oraz całą instalację w budynku Przychodni i Opieki Społecznej. Całość wydatków na remonty i modernizację została pokryta przez Gminę Dobra.

Zakład w 2025 roku wydatkował z działu na

- zakup gazu propan,
- materiałów do eksploatacji (glikol),
- opłacał za energię elektryczną.
- opłacał opłaty środowiskowe za emisję gazów,
- przeglądy kominiarskie,

Wydatki wyniosły 78 545,55 zł

5. Dowożenie uczniów do szkół

ZGK dowozi dzieci do szkoły w Turku.

Razem dochód w 2025 roku wyniósł 40 980,00 zł

Samochód którym są dowożone dzieci to VW Transporter na dziewięć osób. ZGK wydatkował w 2025 roku na;

- bieżące naprawy, remonty,
- przeglądy, serwisy,
- zakupywane paliwo i oleje,
- oraz opłacany kierowca.

Wydatkowano w dziale 11 869,92 zł

6. Drogi publiczne gminne i powiatowe

Bieżącą naprawą tych dróg zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej, który to w miarę posiadanego sprzętu wykonuje je sam bądź zlecając to firmą zewnętrzną. Bieżące naprawy polegają na:

- uzupełnianiu ubytków w nawierzchni masą asfaltową,
- dowóz i równanie żwirem,
- profilowanie dróg równiarką,
- obcinka gałęzi i wycinka krzewów przydrożnych,
- wymiana i uzupełnianie oznakowania,
- przebudowa i budowa nowych przepustów,
- odmulanie rowów przydrożnych,
- wrywanie pni i korzeni ,
- utwardzanie poboczy,
- zimowe utrzymanie – odśnieżanie i zwalczanie śliskości

W 2025 roku wydatkowano na drogach gminnych **481 699,26 zł**

W ramach porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Turku ZGK wykonywał 2025 roku usługę zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Dobra na kwotę **28 987,24 zł**.

7. Utrzymanie zieleni

Do zadań ZGK należy utrzymanie parków i terenów zielonych na terenie Gminy. W ubiegłym roku wydatkowano na ten cel **43 012,84 zł**. W ramach tego zadania są prowadzone prace na terenie miasta i gminy:

- koszenie trawy w parkach , skwerach i terenach zielonych,
- przycinanie krzewów,
- pielęgnacja rabatki kwiatowych,
- wycinka suchych drzew i gałęzi,
- uzupełnianie i nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów,
- pielęgnacja stawów,
- dbanie o porządek i ład na terenach zielonych,
- prace podnośnikiem koszowym przy usuwaniu wiatrołomów,
- usługi serwisowe sprzętu,
- kontrole okresowe placów zabaw,
- naprawa fontanny i placów zabaw,
- malowanie ławek, barierki i podestów,

8. Oczyszczanie miast i wsi

W 2025 roku w ZGK wydatkowano w tym dziale **26 472,95 zł**, wykonując m. inn. następujące prace:

- montaż i demontaż oświetlenia świątecznego,
- usługi wycinki i obcinki drzew,
- naprawy sprzętu ,
- zakup części i paliwa do ciągników i sprzętu do utrzymania zieleni,
- zakup artykułów elektrycznych do oświetlenia,
- przeglądy techniczne sprzętu i maszyn,
- ubezpieczenie sprzętu,
- rekultywacja i porządkowanie działki w Piekarach,
- zakup koszy na śmieci.

9. Obiekty sportowe

Na tym dziale wydatkowano w 2025 roku **33 225,45 zł**, na obiekty sportowe

- na energię elektryczną,
- naprawy sprzętu,
- przegląd klimatyzacji,
- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- kontrola, czyszczenie i konserwacja obiektu typu „ Orlik”,
- środki czystości, środki ochrony roślin, nawozy.
- materiały eksploatacyjne do sprzętu,
- montaż paneli ogrodzeniowych,
- próba wodna studni głębinowej,
- wyrywanie słupków starego ogrodzenia,
- gaz propan – butan, paliwo do maszyn.

10. Gospodarka odpadami

Zakład Gospodarki Komunalnej W Dobrej administruje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w skrócie PSZOK w dziale tym wydatki wyniosły 11 522, 19 zł.

Zatrudnienie w Zakładzie na koniec 2025 roku wynosiło 18 osób w ty jeden pracownik na zasiłku chorobowym.

W 2025 roku w Zakładzie Gospodarki Komunalnej dochody wykonano na kwotę 1 723 602,34 zł co stanowi 95,39 % planu. Wydatki wykonano na kwotę 4 035 648,21 zł co stanowi 86,05 % planu.

Zobowiązań wymagalnych na koniec 2025 roku nie było.