

**UCHWAŁA NR / / 2026
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

PROJEKT
druk nr 38/2026

z dnia 2026 r.

w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 12 ust. 9 w związku z art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku rolnym, zwanego dalej „zwolnieniem”.

§ 2. 1. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek podatnika, którego wzór określa załącznik do uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać, w szczególności:

- 1) oznaczenie podatnika (imię i nazwisko / nazwa, adres zamieszkania / siedziba, numer PESEL / NIP);
- 2) początek okresu zwolnienia (nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień miesiąca następującego po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 1);
- 3) dane dotyczące gruntu, którego ma dotyczyć zwolnienie (w szczególności numer działki według ewidencji gruntów, powierzchnię i klasy);
- 4) wskazanie okresu na jaki zaprzestaje się produkcji rolnej z tym, że nie może on być dłuższy niż trzy lata w stosunku do tych samych gruntów;
- 5) powierzchnię użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej;
- 6) całkowitą powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3. Zwolnienie stosuje się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, o którym mowa w ust. 1.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku rolnego przysługuje po spełnieniu następujących warunków:

- 1) faktycznym zaprzestaniu uprawy roślin i zasiewów;
- 2) niewykorzystywaniu gruntów na cele pastwiskowe;
- 3) niedokonywaniu zbioru traw i siana na cele paszowe;
- 4) utrzymywaniu gruntów w stanie niezagrożającym rozprzestrzenianiu się chwastów;
- 5) bieżące konserwowanie urządzeń melioracyjnych na gruntach, na których zaprzestano produkcji rolnej, tak aby te grunty nie miały negatywnego wpływu na grunty sąsiedzkie.

2. Zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha.

§ 4. 1. Zwolnienie następuje w drodze decyzji Burmistrza Dobrej.

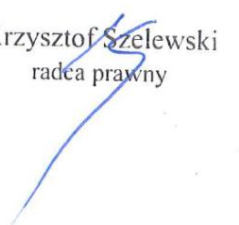
2. W razie niedopełnienia któregośkolwiek z warunków, o których mowa w § 3, organ podatkowy stwierdza wygaśnięcie decyzji, o której mowa ust. 1.

3. O wszelkich zaistniałych zmianach sposobu użytkowania gruntów podatnicy są zobowiązani zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia ich zaistnienia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Krzysztof Szelewski
radca prawny



SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk



Załącznik

do uchwały nr Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2026 roku
w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów
gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

Dobra, dnia

.....
(adres podatnika/adres siedziby)

.....
(PESEL/NIP)

Burmistrz Dobrej

**Wniosek
w sprawie zwolnienia z podatku rolnego
gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej**

Zwracam się z prośbą o zwolnienie z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. Dane do udzielenia zwolnienia na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 7¹ ustawy o podatku rolnym:

- 1) Data zaprzestania produkcji rolnej
- 2) Ogólna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego ha;
- 3) Powierzchnia gruntów gospodarstwa rolnego do objęcia zwolnieniem wynosi łącznie ha, co stanowi% powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym;
- 4) Numery działek według rejestru gruntów, powierzchnia działek oraz klasy gruntów, których dotyczy zwolnienie:

Lp.	Położenie działki (miejscowość)	Nr działki	Klasa gruntu podlegającego zwolnieniu	Ogólna powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia do zwolnienia [ha]
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
Razem:					

- 5) Zamierzony okres zwolnienia (od 1 do 3 lat).

Jednocześnie zobowiązuję się do utrzymywania granic zwolnionych gruntów w stanie niepowodującym szkód na gruntach sąsiednich.

.....
(podpis podatnika)

¹ Zwalnia się z podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej z tym, że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art. 12 ust. 9 oraz art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku rolnym Rada określa w drodze uchwały tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. Zwolnienie to może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.

W konsekwencji powołanej regulacji należy zatem stwierdzić, że opisane zwolnienie może dotyczyć gruntów spełniających łącznie poniższe warunki:

- 1) grunty objęte zwolnieniem wchodzi w skład gospodarstwa rolnego;
- 2) na gruntach tych zaprzestano produkcji rolnej;
- 3) powierzchnia gruntów objętych zwolnieniem nie przekracza wskazanych limitów, tj. 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha;
- 4) okres trwania zwolnienia w stosunku do tych samych gruntów nie może być dłuższy niż 3 lata.

Wskazanie rodzajów produkcji rolnej uważanych za działalność rolniczą zawiera art. 2 ust. 2 ustawy o podatku rolnym. Do działalności tej zalicza się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb. Ze wskazanych powyżej przepisów prawa wynika, że zwolnieniem ustawowym, uregulowanym w podstawowym zakresie przepisem art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku rolnym, objęte zostały użytki rolne gospodarstw rolnych, na których zaprzestano jakiejkolwiek produkcji rolnej w rozumieniu art. 2 ust. 2 tej ustawy.

Z uwagi na fakt, że niniejsza uchwała zawiera normy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, kształtując prawa i obowiązki podmiotów zewnętrznych, stanowi ona akt prawa miejscowego i jako taka podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej