

projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 24 sierpnia 2026

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i 912) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i 912), Rada Miejska Dobrej, uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcom lokali mieszkalnych: nr 3 o pow. użytkowej 37,78 m², nr 4 o pow. użytkowej 47,02 m² oraz lokalu nr 5 o pow. użytkowej 53,41 m², mieszczących się w domu wielorodzinnym położonym w Józefowie, oznaczonym nr 21, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2. Bonifikata o której mowa w ust 1 wynosi:

1. 85% - przy jednorazowej zapłacie całej należności,
2. 70% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 3 lat,
3. 60% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 5 lat.

3. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3, nr 4 i nr 5 o których mowa w ust 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) najemca legitymuje się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie pisemnej na czas nieoznaczony,
- 2) najemca nie zalega z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

4. Koszty przygotowania lokalu do zbycia, zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej założenia księgi wieczystej i wpisu hipoteki w przypadku rozłożenia ceny zakupu na raty ponosi nabywca lokalu.

5. W przypadku rezygnacji z wykupu lokalu mieszkalnego po złożeniu wniosku, koszty przygotowania lokalu do zbycia ponosi wnioskujący o sprzedaż.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Nr Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej nr geodezyjnym 83/1, zapisanej w księdze wieczystej numer KN1T/00042425/0, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 21, w którym znajdują się wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne znajdujące się w wyżej opisanym budynku, zajmowane są przez lokatorów na podstawie umów najmu. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali i w przypadku skorzystania z niego, lokale te winny być sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Gmina Dobra zgodnie z podjętą wcześniej uchwałą Rady Miejskiej Dobrej, zobowiązała się do bezprzetargowej sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych wcześniej opisanych, stosując przy ustalaniu cen, opłat i rozliczeń art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399).

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.