

projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 24 sierpnia 2026

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i 912) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i 912), Rada Miejska Dobrej, uchwala co następuje :

§ 1

- 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego: nr 7 o pow. użytkowej 63,10 m², mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy Placu Juliusza Słowackiego w Dobrej, oznaczonym nr 3, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2.** Bonifikata o której mowa w ust 1 wynosi:
 1. 85% - przy jednorazowej zapłacie całej należności,
 2. 70% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 3 lat,
 3. 60% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 5 lat.
- 3.** Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o którym mowa w ust 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) najemca legitymuje się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie pisemnej na czas nieoznaczony,
 - 2) najemca nie zalega z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.
- 4.** Koszty przygotowania lokalu do zbycia, zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej założenia księgi wieczystej i wpisu hipoteki w przypadku rozłożenia ceny zakupu na raty ponosi nabywca lokalu.
- 5.** W przypadku rezygnacji z wykupu lokalu mieszkalnego po złożeniu wniosku, koszty przygotowania lokalu do zbycia ponosi wnioskujący o sprzedaż.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Nr Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Gmina Dobra jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy Placu Juliusza Słowackiego, oznaczonym nr 3, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 2018, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00033407/2.

Lokal mieszkalny znajdujący się w wyżej opisanym budynku, zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu i w przypadku skorzystania z niego, lokal ten winien być sprzedany w trybie bezprzetargowym.

Gmina Dobra zgodnie z podjętą wcześniej uchwałą Rady Miejskiej Dobrej, zobowiązała się do bezprzetargowej sprzedaży wyodrębnionego lokalu mieszkalnego wcześniej opisanego, stosując przy ustalaniu cen, opłat i rozliczeń art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399).

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.