

projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Dobrej z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w miejscowości Józefów, gmina Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 37 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, 3 samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Józefowie oznaczonym nr 21, gmina Dobra:
 - lokalu nr 3 o pow. 37,78 m² wraz z przypadającym na ten lokal udziałem 4514/30404 w częściach wspólnych budynku i gruntu;
 - lokalu nr 4 o pow. 47,02 m² wraz z przypadającym na ten lokal udziałem 5438/30404 w częściach wspólnych budynku i gruntu;
 - lokalu nr 5 o pow. 53,41 wraz z przypadającym na ten lokal udziałem 6703/30404 w częściach wspólnych budynku i gruntu.
2. Lokale o których mowa w ust 1 stanowią własność Gminy Dobra i znajdują się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 83/1 o powierzchni 0,3610 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00042425/0.

§ 2

Traci moc uchwała nr XIV/100/04 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Józefowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr/2026
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w miejscowości Józefów, gmina Dobra**

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej nr geodezyjnym 83/1, zapisanej w księdze wieczystej numer KN1T/00042425/0, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 21, w którym znajdują się wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne znajdujące się w wyżej opisanym budynku, zajmowane są przez lokatorów na podstawie umów najmu. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali i w przypadku skorzystania z niego, lokale te winny być sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Gmina Dobra zgodnie z podjętą wcześniej uchwałą Rady Miejskiej Dobrej, zobowiązała się do bezprzetargowej sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych wcześniej opisanych, stosując przy ustalaniu cen, opłat i rozliczeń art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.

