

**UCHWAŁA NR / / 2026
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

PROJEKT
druk nr 34/2026

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147, poz. 2480 oraz z 2010 r. nr 85 poz. 1671) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobra położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 85/15, o powierzchni 0,1187 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00060187/1,

– zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Szelewski
radca prawny

SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk

Załącznik

do uchwały nr /...../2025 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra,
położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Gmina	Miejscowość	Nazwa obrębu	Nr obrębu	Nr ewidencyjny	Powierzchnia
Dobra	Dąbrowica-Kolonia	Dąbrowica-Kolonia	0005	85/15	0,1187 ha



UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gmina Dobra

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do przepisu § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 147 poz. 2480 z późn. zm.) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym, w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości. Planowana jest sprzedaż działki w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej