

URZĄD MIEJSKI W DOBREJ
WPLYNĘŁO
dnia 01.06.2026
l.dz. 3486
zał. Podpis D. Czerw

Kalisz, dnia 27 maja 2026r.

170000 kw. m 1/201

Oś o wznowienie i przebieg

Rada Miejska w Dobrej
Urząd Miejski w Dobrej
pl. Wojska Polskiego-10
62-730 Dobra

WNIOSEK

o zmianę uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

Na podstawie art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego niniejszym składam wniosek o dokonanie zmiany Uchwały Nr LXXIII/493/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Dobra wnoszę o zmianę zapisu w § 1 w/w uchwały w zakresie treści załącznika poprzez wyłączenie z obszaru rewitalizacji, a tym samym spod prawa pierwokupu przysługującego Gminie Dobra obszaru działek nr 2083/9 oraz 2083/10.

UZASADNIENIE

Na wskazanych wyżej działkach nr 2083/9 oraz 2083/10 spółka kontynuuje realizację przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Osiedle Dobre”, którego realizację rozpoczęła w roku 2018. Przedsięwzięcie to spotkało się z bardzo pozytywnym przyjęciem ze strony okolicznych mieszkańców i nie tylko. Stąd biorąc pod uwagę uwarunkowania rynkowe, w tym stale zbyt niską podaż lokali mieszkalnych, Spółka zdecydowała się na kontynuację w/w przedsięwzięcia. Z doświadczenia Spółki wynika jednak, że zastrzeżone przez Gminę Dobra prawo pierwokupu de facto dla poszczególnych lokali zlokalizowanych w budynkach planowanych do posadowienia na w/w nieruchomościach budzi poważne obawy wśród kupujących, przede wszystkim z uwagi na wydłużoną procedurę zakupową. Tymczasem w ocenie Spółki charakter przedsięwzięcia sprawia, że Gmina Dobra tak naprawdę nie będzie zainteresowana skorzystaniem z w/w prawa pierwokupu. Stąd Spółka wnosi, przede wszystkim dla dobra przyszłych, potencjalnych mieszkańców lokali, które będą zlokalizowane na w/w nieruchomościach stanowiących działki nr 2083/9 oraz 2083/10 o wyłączenie ich z obszaru rewitalizacji, a tym samym spod prawa pierwokupu przysługującego Gminie Dobra. Takie działanie z pewnością przyczyni się do wzrostu zainteresowania w/w lokalizacją, a prawdopodobnie też napływu nowych mieszkańców Gminy Dobra.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i podjęcie stosownej uchwały zmieniającej.

Prezes Zarządu