

**UCHWAŁA NR XXXII/174/2026
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Dobra**

Na podstawie art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną petycję z dnia 1 czerwca 2026 roku dotyczącą zmiany uchwały nr LXXIII/493/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 3404).

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dobrej do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Cezary Madaj

do uchwały nr XXXII/174/2026 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 22 czerwca 2026 roku
w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Dobra

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), zwaną dalej „uosg” rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. Zasady i tryb działania komisji skarg, wniosków i petycji określa statut gminy.

Skargi, wnioski i petycje mają umocowanie konstytucyjne. Zgodnie z art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. „każdy ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej”.

Tryb rozpatrywania petycji został uregulowany ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zwaną dalej „ustawą”. Ustala ona w art. 2 ust. 3, że „przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji”.

W zakresie nieuregulowanym w uop do petycji stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwaną dalej „kpa”.

Stosownie do art. 4 ust. 2 i ust. 4 ustawy petycja powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję;
- 2) wskazanie miejsca zamieszkania oraz adresu do korespondencji;
- 3) oznaczenie adresata petycji;
- 4) wskazanie przedmiotu petycji.

Petycja składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej może być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz powinna zawierać także adres poczty elektronicznej podmiotu wnoszącego petycję.

O tym, czy pismo jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna.

W dniu 1 czerwca 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Dobrej wpłynęła petycja osoby prawnej dotycząca zmiany uchwały Nr LXXIII/493/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 3404).

Petycja dotyczy zmiany treści załącznika do ww. uchwały poprzez wyłączenie z obszaru rewitalizacji, a tym samym spod prawa pierwokupu przysługującego Gminie Dobra, działek szczegółowo wskazanych w treści petycji, na których podmiot wnoszący petycję zamierza realizować przedsięwzięcie inwestycyjne.

W uzasadnieniu petycji wskazano, że przysługujące Gminie Dobra prawo pierwokupu może w istotny sposób utrudnić realizację planowanej inwestycji.

Treść petycji została udostępniona wszystkim radnym oraz przekazana celem zajęcia stanowiska do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dobrej. Została również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Stosownie do art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), w przypadku, gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji nie wejdzie w życie uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, uprawnienia i zakazy, o których mowa w art. 11 ust. 5 tej ustawy, tracą moc.

Oznacza to, że w cytowanym przepisie ustawodawca przewidział ograniczenie czasowe obowiązywania przedmiotowego prawa pierwokupu nieruchomości ustanowione w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Maja na uwadze, że Rada Miejska w Dobrej nie przyjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a od wejścia w życie uchwały Nr LXXIII/493/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 3404) upłynęły już 2 lata **prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ustanowione cytowaną uchwałą na rzecz Gminy Dobra utraciło moc prawną.**

Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Dobrej na swoim posiedzeniu zaopiniowała pozytywnie proponowane rozstrzygnięcie.

W związku z powyższym petycję należy uznać za bezzasadną.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.