

### INFORMACJA

#### o stanie mienia komunalnego Gminy Dobra na dzień 31.12.2025r.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi **1 834 065,00 m<sup>2</sup>**, ( )

1) Drogi ogółem **1 175 668,00 m<sup>2</sup>**, w tym:

| Lp.          | Miejscowość           | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)        |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1.           | Dobra                 | 81 162                         | 911 388,91          |
| 2.           | Kościanki             | 26 340                         | 113 629,99          |
| 3.           | Strachocice - Kolonia | 19.495                         | 43 796,65           |
| 4.           | Zborów                | 26.449                         | 56 399,41           |
| 5.           | Miłkowice             | 100.299                        | 285 074,18          |
| 6.           | Skęczniew             | 97.359                         | 296.562,87          |
| 7.           | Czyste                | 9.800                          | 21 800,00           |
| 8.           | Strachocice           | 83.700                         | 167 400,00          |
| 9.           | Rzymско               | 24.800                         | 49 600,00           |
| 10.          | Rzymско BG            | 14.300                         | 28 600,00           |
| 11.          | Dąbrowa               | 4.500                          | 9 000,00            |
| 12.          | Linne                 | 82 100                         | 208 700             |
| 13.          | Długa Wieś            | 36.600                         | 92 636,40           |
| 14.          | Chrapczew             | 29.300                         | 57 800,00           |
| 15.          | Moczydła              | 40 600                         | 300 200             |
| 16.          | Rzechta               | 24.200                         | 48 400,00           |
| 17.          | Wola Piekarska        | 28.900                         | 57 800,00           |
| 18.          | Łęg Piekarski         | 16.600                         | 33 200,00           |
| 19.          | Józefów               | 2.300                          | 4 600,00            |
| 20.          | Młyny Piekarskie      | 26.800                         | 53 600,00           |
| 21.          | Piekary               | 21.900                         | 43 800,00           |
| 22.          | Januszówka            | 75.800                         | 227.600,00          |
| 23.          | Czajków               | 11 461                         | 50 837              |
| 24.          | Potworów              | 22 067                         | 237 001,50          |
| 25.          | Stefanów              | 36 300                         | 209 650             |
| 26.          | Mikulice              | 58.725                         | 213 300,00          |
| 27.          | Ugory                 | 36 554                         | 97 253,90           |
| 28.          | Żeronice              | 9.700                          | 19 400,00           |
| 29.          | Dąbrowica - Kolonia   | 63 157                         | 210 107,70          |
| 30.          | Dąbrowica             | 5.200                          | 10 400,00           |
| 31.          | Szymany               | 16.700                         | 33 300,00           |
| 32.          | Zagaj                 | 9.500                          | 19 000,00           |
| 33.          | Stawki                | 29.100                         | 58 200,00           |
| 34.          | Kaczka                | 3.900                          | 7 800,00            |
| <b>RAZEM</b> |                       | <b>1 175 668,00</b>            | <b>4 277 838,51</b> |

2) Zielen parkowa ogółem **69 621,00 m<sup>2</sup>**, z tego w miejscowościach:

| Lp.          | Miejscowość | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.           | m. Dobra    | 21.821                         | 130 926,00        |
| 2.           | Długa Wieś  | 27.400                         | 76 720,00         |
| 3.           | Skęczniew   | 20.400                         | 53 300,00         |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>69.621</b>                  | <b>260 946,00</b> |

3) Grunty sołeckie i rolne, lasy ogółem, **237 552 m<sup>2</sup>** również te będące w dzierżawie oraz w użytkowaniu sołtysów wsi, z tego w miejscowościach:

| Lp.          | Miejscowość       | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      | Uwagi                         |
|--------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1.           | Skęczniew         | 4.200                          | 42 000,00         |                               |
| 2.           | Chrapczew         | 36 850                         | 125 263,66        |                               |
| 3.           | Januszówka        | 2.100                          | 8 400,00          |                               |
| 4.           | Mikulice          | 13 800                         | 21 600,00         |                               |
| 5.           | Dobra             | 3.661                          | 70 785,00         |                               |
| 6.           | Długa Wieś        | 100.352                        | 296 305,60        | (tzw. ogólne pastwisko i las) |
| 7.           | Linne             | 5.100                          | 14 994,00         |                               |
| 8.           | Czyste            | 21.400                         | 64 200,00         |                               |
| 9.           | Józefów           | 7.230                          | 12 982,00         |                               |
| 10.          | Wola Piekarska    | 3.400                          | 6 120,00          |                               |
| 11.          | Rzymско BG        | 500                            | 2 500,00          |                               |
| 12.          | Moczydła          | 7.100                          | 22 365,00         |                               |
| 13.          | Ugory             | 26.400                         | 43 560,00         |                               |
| 13.          | Dąbrowica-Kolonia | 5.459                          | 54 850,80         | (pastwisko i las)             |
| <b>RAZEM</b> |                   | <b>237 552</b>                 | <b>785 926,06</b> |                               |

- 4) Grunty wraz ze stacjami wodociągowymi ogółem **14 514 m<sup>2</sup>**, jest zawarta umowa z Zakładem Usług Wodnych dla potrzeb rolnictwa na eksploatację i utrzymanie wodociągów, z tego:

- o umowa z Zakładem Usług Wodnych w Koninie na eksploatację i utrzymanie wodociągów w miejscowościach:

| Lp.          | Miejscowość | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)     |
|--------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| 1.           | Piekary     | 3.500                          | 14 000,00        |
| 2.           | Rzymско     | 3.800                          | 15 200,00        |
| 3.           | Potworów    | 2.824                          | 12 708,00        |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>10.124</b>                  | <b>41 908,00</b> |

- o eksploatacją i utrzymaniem wodociągów zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej:

| Lp.          | Miejscowość | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)     |
|--------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| 1.           | Żeronice    | 500                            | 4 000,00         |
| 2.           | Długa Wieś  | 3.890                          | 26 680,00        |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>4.390</b>                   | <b>30 680,00</b> |

- 5) Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne ogółem **24.347 m<sup>2</sup>**, z tego w miejscowości:

- a) Długa Wieś:

| Lp.          | Nazwa                                          | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.           | S.C. „Milkop”                                  | 15.100                         | 125 200,00        |
| 2.           | „OPTIM”                                        | 258                            | 3 096,00          |
| 3.           | PPHU "Now-Pol" Artur Nowak<br>Jacek Nowak s.c. | 100                            | 1 200,00          |
| <b>RAZEM</b> |                                                | <b>15 458</b>                  | <b>129 496,00</b> |

- 6) Nieruchomości w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Ogółem 16 działek o powierzchni ogólnej **31 807 m<sup>2</sup>** (było 22.918 m<sup>2</sup>), w miejscowościach:

| Lp.          | Miejscowość | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.           | Mikulice    | 9.600                          | 33 500,00         |
| 2.           | Długa Wieś  | 16 766                         | 201 092,00        |
| 3.           | Dobra       | 5 441                          | 166 840           |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>31 807</b>                  | <b>401 432,00</b> |

- 7) Grunty po szkołach oraz grunty będące w zarządzie oświaty, hala sportowa, Centrum Kultury ogółem powierzchnia: **59 382 m<sup>2</sup>**, wartość: **376 009,61 zł** wraz z budynkami, z tego w miejscowościach:

a) Dobra:

| Lp.          | Miejscowość         | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1            | Budynek przedszkola | 1.697                          | 50 910,00         |
| 2            | Centrum Kultury     | 2.670                          | 80 100,00         |
| <b>RAZEM</b> |                     | <b>4.367</b>                   | <b>131 010,00</b> |

- b) Długa Wieś: **powierzchnia: 9.971 m<sup>2</sup>, wartość: 79.776,00 zł**  
grunty pod halą sportową i żłobkiem,  
c) Dąbrowica-Kolonia: **powierzchnia: 10.523 m<sup>2</sup>, wartość: 42 092,00 zł**  
Grunty pod budynkiem po szkole podstawowej - 7 lokali mieszkalnych,  
d) Józefów: **powierzchnia: 3.610 m<sup>2</sup>, wartość: 9 887,61 zł**  
budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne,  
e) Mikulice: **powierzchnia: 16.400 m<sup>2</sup>, wartość: 49 200,00 zł**  
budynek po szkole podstawowej - 9 lokali mieszkalnych,  
f) Piekary: **powierzchnia: 8.911 m<sup>2</sup>, wartość: 36 044,00 zł,**  
g) Strachocice **powierzchnia: 5.600 m<sup>2</sup>, wartość: 28 000,00 zł**  
budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne

8) Inne budynki: (powierzchnia gruntów, na których się znajdują) – ogółem: **69 333 m<sup>2</sup>**

Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej

– *budynki mieszkalne*

- o 3 w Długiej Wsi – 23 lokali mieszkalnych,
- o 1 przy ul. Kilińskiego w Dobrej – 1 lokal mieszkalny,
- o część mieszkalna budynku Urzędu Miejskiego - 3 lokale mieszkalne,
- o 1 budynek przy ul. Dekerta – 4 lokale mieszkalne,
- o 1 lokal mieszkalny komunalny w budynkach Wspólnot, pl. Słowackiego
- o budynek w Piekarach po Gromadzkiej Radzie Narodowej w części 3 lokale mieszkalne,
- o budynek ul. Wiatraki 15 (6 lokali mieszkalnych),
- o budynek mieszkalny wraz z magazynem w Ugorach odziedziczony od osoby fizycznej – udział wynoszący ½;

– *budynki niemieszkalne*

- o część budynku Urzędu Miejskiego, przy pl. Wojska Polskiego, będąca siedzibą Urzędu Miejskiego,
- o budynek ul. Wiatraki 15 (ratownictwo medyczne),
- o budynek komunalny ul. Wiatraki - gabinety lekarskie ośrodek zdrowia „Cyrulik” , budynek częściowo zaadaptowany na biura Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej,
- o 16 garaży przy pl. Słowackiego,
- o kotłownia komunalna pl. Słowackiego,
- o budynek komunalny w Dobrej, ul. Łąkowa – biura i urzędy (ZGK),
- o teren oczyszczalni ścieków w Skęczniewie,
- o pustostan przy ul. Kilińskiego 140.

9) Plac sportowy w Długiej Wsi (stadion na którym znajduje się budynek – część biurowa, część socjalna, 1 lokal mieszkalny) powierzchnia działki **28.300 m<sup>2</sup> wartość 141 500,00 zł.**

10) Grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o powierzchni ogólnej **17.179 m<sup>2</sup>, wartość 158 724,15 zł**, w tym:

- Dobra – 98 m<sup>2</sup>, wartość 1 764,00 zł, ul. Wiatraki,
- Dobra – 41 m<sup>2</sup>, wartość 738,00 zł, ul. Wiatraki,
- Dobra – 1.708 m<sup>2</sup>, wartość 17.080,00 zł pl. J. Słowackiego,
- Dobra – 2.328 m<sup>2</sup> wartość 59.465,00 zł ul. Wiatraki i Okrzei – działki niezabudowane,
- Dobra – 76/923,6 udziału w prawie własności działki 2018, wartość 1718,15 zł, ob. Dobra, o pow. 696 m<sup>2</sup>,
- Mikulice – 7.712 m<sup>2</sup> wartość 28.307,00 zł – 4 działki – niezabudowane (budownictwo jednorodzinne),
- Długa Wieś – 3.496 m<sup>2</sup> wartość 41.952,00 zł – grunt zabudowany (budownictwo wielorodzinne),
- Miłkowice – 1.100 m<sup>2</sup> wartość 7.700,00 zł – grunt w części zabudowany.

- 11) Grunty przeznaczone pod rekreację - powierzchnia ogólna **58.372 m<sup>2</sup>**, wartość **559 608,00 zł**, w tym w miejscowości:

| Lp.          | Miejscowość | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| 1            | Skęczniew   | 58.372                         | 559 608,00        |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>58.372</b>                  | <b>559 608,00</b> |

- 12) Grunty przeznaczone pod usługi i handel w miejscowości Dobra, **powierzchnia 2 255 m<sup>2</sup> wartość 40 875,00 zł.**  
13) Grunty komunalne przeznaczone pod teren aktywizacji gospodarczej – Linne – **powierzchnia 14.874 m<sup>2</sup> wartość 45 759,34 zł.**  
14) Grunty komunalne po byłym komunalnym wysypisku śmieci, Chrapczew – **powierzchnia 36.200 m<sup>2</sup> wartość 79 159,90 zł.**  
15) Grunty komunalne stanowiące rowy - Dobra – **powierzchnia 3.549 m<sup>2</sup> wartość 6 388,00 zł.**  
16) **Grunty oddane w trwałe zarząd:**

| Lp.          | Miejscowość      | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Wartość (zł)      |
|--------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1            | ZS-P w Dobrej    | 12.133                         | 84 578,80         |
| 2            | ZS-P w Piekarach | 5.400                          | 16 200,00         |
| <b>RAZEM</b> |                  | <b>17.533</b>                  | <b>100 778,80</b> |

**W okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku:**

#### **Nabyto:**

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 3490/2025 z dnia 22 maja 2025 r. Gmina Dobra nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa działki o numerach 75/3 oraz 75/5 w obrębie Dąbrowica-Kolonia, o łącznej pow. 0,17 ha.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 5984/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. Gmina Dobra zakupiła od osoby fizycznej działki o numerach 444, 445/1, 445/2, 445/3 w obrębie Chrapczew, o łącznej pow. 0,56 ha.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 5964/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. Gmina Dobra nieodpłatnie nabyła od osoby fizycznej działkę o numerze 85/7 w obrębie Ugory, o pow. 0,1680 ha.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 8432/2025 z dnia 7 listopada 2025 r. Gmina Dobra podpisała z osobami fizycznymi przedwstępną umowę na zakup działek o numerach ewid. 1572 i 1566 w obrębie Dobra, o łącznej pow. 1,0134 ha.

#### **Zbyto:**

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 8316/2025 z dnia 31 października 2025 r. Gmina Dobra sprzedawała w trybie bezprzetargowym osobie fizycznej działkę nr 73/7 w obrębie Dąbrowica-Kolonia, o pow. 0,0294 ha.

#### **Podziały nieruchomości:**

Dokonano podziału w drodze decyzji nr IGOŚR.6831.26.2024 z dn. 7 stycznia 2025 r. (ostateczna w dn. 22 stycznia 2025 r.), na podstawie której Gmina Dobra dokonała podziału działek o numerach 56/1 i 57/1 w miejscowości Potworów. W wyniku podziału powstały działki o numerach 375, 376, 377.

Dokonano podziału w drodze decyzji nr IGOŚR.6831.5.2025 z dn. 14 kwietnia 2025 r. (ostateczna w dn. 29 kwietnia 2025 r.), na podstawie której Gmina Dobra dokonała podziału działki o numerze 2101 w miejscowości Dobra. W wyniku podziału powstały działki o numerach 2101/1, 2101/2, 2101/3.

#### **Inne:**

Decyzją IGOŚR.6844.1.2025 z dnia 16 czerwca 2025 r. ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrej trwałe zarząd w stosunku do nieruchomości położonych w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, tj.: działki o numerze ewidencyjnym 482/5 o powierzchni 0,9732 ha, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni zabudowy 1794,19 m<sup>2</sup> oraz działki o numerze ewidencyjnym 483/2 o powierzchni 0,2401 ha, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni zabudowy 618 m<sup>2</sup>.

Decyzją IGOŚR.6844.2.2025 z dnia 16 czerwca 2025 r. ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piekarach trwałe zarząd w stosunku do nieruchomości położonych w obrębie Piekary, gm. Dobra, tj.: działki o numerze ewidencyjnym 94/3 o powierzchni 0,28 ha oraz działki o numerze ewidencyjnym 95/1 o powierzchni 0,26 ha, zabudowanych budynkiem szkoły i sali sportowej o łącznej powierzchni zabudowy 1500 m<sup>2</sup>.

W roku 2025 Burmistrz Dobrej podpisał 12 umów dzierżawy i 2 umowy najmu lokalu użytkowego.

**Dochody z najmu i dzierżawy (§075) zrealizowane w poszczególnych jednostkach, w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 kształtowały się następująco:**

- Urząd Miejski w Dobrej – 142 414,69 zł
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej – 177 544,30 zł.

**Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 1 490,41 zł w tym** w Urzędzie Miejskim w Dobrej to kwota 840,00 zł za sprzedaż złomu i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Dobrej to kwota 650,41 zł za sprzedaż zużytej kosiarki w cenie złomu.

**Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego zrealizowane w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 wyniosły 15 605,57 zł, natomiast z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 246,05 zł.**

**Gmina Dobra posiada na dzień 31.12.2025r. udziały w spółce z o.o. Oświetlenie Uliczne i Drogowe według poniższego zestawienia:**

| Lp.                        | Wyszczególnienie papierów wartościowych z podziałem na ich rodzaje i kontrahentów                                                                                                                                                                                                                                       | Stan na początek roku obrotowego 01.01.2025r. |                     | Zmiany w trakcie roku obrotowego (zwiększenia ze znakiem plus, zmniejszenia ze znakiem minus) |                     | Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2025r. |                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ilość*                                        | Wartość - konto 030 | Ilość*                                                                                        | Wartość - konto 030 | Ilość* (3+6)                                | Wartość - konto 030 (4+7) |
| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                             | 4                   | 6                                                                                             | 7                   | 9                                           | 10                        |
| <b>UDZIAŁY GMINY DOBRA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                     |                                                                                               |                     |                                             |                           |
| 1                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 2863/2000 z dnia 08-05-2000r.                                                                                                                                                                                      | 10                                            | 10 000,00           | 0                                                                                             | 0,00                | 10                                          | 10 000,00                 |
| 2                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 5089/2008 z dnia 19-11-2008r.                                                                                                                                                                                      | 2                                             | 2 000,00            | 0                                                                                             | 0,00                | 2                                           | 2 000,00                  |
| 3                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 4850/2013 z dnia 30-12-2013r.                                                                                                                                                                                      | 71                                            | 71 000,00           | 0                                                                                             | 0,00                | 71                                          | 71 000,00                 |
| 4                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 4258/20014 z dnia 09-12-2014r.                                                                                                                                                                                     | 18                                            | 18 000,00           | 0                                                                                             | 0,00                | 18                                          | 18 000,00                 |
| 5                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 3770/2018 z dnia 05-12-2018r.                                                                                                                                                                                      | 460                                           | 460 000,00          | 0                                                                                             | 0,00                | 460                                         | 460 000,00                |
| 6                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 3770/2018 z dnia 05-12-2018r. (wkład niepieniężny)                                                                                                                                                                 | 149                                           | 149 000,00          | 0                                                                                             | 0,00                | 149                                         | 149 000,00                |
| 7                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 3681/2019 z dnia 03-12-2019r. (wkład pieniężny)                                                                                                                                                                    | 30                                            | 30 000,00           | 0                                                                                             | 0,00                | 30                                          | 30 000,00                 |
| 8                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 1877/2021 z dnia 15-06-2021r. (wkład pieniężny)                                                                                                                                                                    | 110                                           | 110 000,00          | 0                                                                                             | 0,00                | 110                                         | 110 000,00                |
| 9                          | Udziały - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. 62-800 Kalisz; Akt notarialny Repertorium A numer 6321/2024 z dnia 03-12-2024r. (wkład pieniężny) i Postanowienie Sadu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 28-02-2025r. sygn. sprawy: PO.IX NS-REJ.KRS/001780/25/363 | 0                                             | 0,00                | 20                                                                                            | 20 000,00           | 20                                          | 20 000,00                 |
| <b>Razem</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>850</b>                                    | <b>850 000,00</b>   | <b>20</b>                                                                                     | <b>20 000,00</b>    | <b>870</b>                                  | <b>870 000,00</b>         |

**Informacje o stanie mienia poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy:**

| <b>Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrej</b> |                                   |                       |                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Lp.</b>                                  | <b>Nazwa obiektu</b>              | <b>Wartość brutto</b> | <b>Umorzenie</b>     |
|                                             |                                   | <b>na 31.12.2025</b>  | <b>na 31.12.2025</b> |
| 1                                           | Budynek główny ZS-P w Dobrej      | 4 744 321,80          | 1 018 584,83         |
| 2                                           | Budynek przedszkola samorządowego | 4 419 481,00          | 883 896,24           |
| 3                                           | Grunty                            | 84 578,80             | 0,00                 |
| 4                                           | Pozostałe urządzenia              | 99 239,30             | 74 099,80            |
| 5                                           | Zbiory biblioteczne               | 217 624,48            | 217 624,48           |
| <b>Ogółem</b>                               |                                   | <b>9 565 245,38</b>   | <b>2 194 205,35</b>  |

| <b>Zespół Szkolno-Przedszkolny w Piekarach</b> |                                     |                       |                      |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Lp.</b>                                     | <b>Nazwa</b>                        | <b>Wartość brutto</b> | <b>Umorzenie</b>     |
|                                                |                                     | <b>na 31.12.2025</b>  | <b>na 31.12.2025</b> |
| 1                                              | Budynek główny ( w tym doły gnilne) | 1 127 134,33          | 537 002,10           |
| 2                                              | Budynek sali sportowej              | 4 936 093,96          | 277 655,29           |
| 3                                              | Grunty                              | 16 200,00             | 0,00                 |
| 4                                              | Pozostałe urządzenia                | 39 407,64             | 28 407,64            |
| 5                                              | Zbiory biblioteczne                 | 116 433,92            | 116 433,92           |
| <b>Ogółem</b>                                  |                                     | <b>6 235 269,85</b>   | <b>959 498,95</b>    |

| <b>Urząd Miejski w Dobrej</b>                |                                                                                                                          |                                                   |                             |                              |                                                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Grupa rodzajowa i jednostka budżetowa</b> | <b>Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów</b>                                                                          | <b>Wartość - stan na początek roku obrotowego</b> | <b>Zwiększenie wartości</b> | <b>Zmniejszenie wartości</b> | <b>Wartość - stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)</b> |
| 1                                            | 2                                                                                                                        | 3                                                 | 4                           | 5                            | 6                                                       |
| 1                                            | Wartości niematerialne i prawne                                                                                          | 227 280,63                                        | 20 541,00                   | 3 000,34                     | 244 821,29                                              |
| 2                                            | Środki trwałe:                                                                                                           | 118 378 887,50                                    | 9 659 155,89                | 14 516 667,12                | 113 521 376,27                                          |
| Grupa 0                                      | Grunty, w tym:                                                                                                           | 8 238 151,98                                      | 107 596,80                  | 124 738,80                   | 8 221 009,98                                            |
|                                              | <i>Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom</i> | <i>530 928,00</i>                                 | <i>0,00</i>                 | <i>0,00</i>                  | <i>530 928,00</i>                                       |
| Grupa 1                                      | Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego   | 27 799 867,25                                     | 3 651 118,22                | 14 113 788,32                | 17 337 197,15                                           |

|              |                                                                                 |                       |                     |                      |                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Grupa 2      | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                             | 73 996 423,85         | 5 074 024,15        | 0,00                 | 79 070 448,00         |
| Grupa 3      | Kotły i maszyny energetyczne                                                    | 0,00                  | 201 105,00          | 0,00                 | 201 105,00            |
| Grupa 4      | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania                             | 144 132,55            | 339 172,50          | 0,00                 | 483 305,05            |
| Grupa 5      | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne                                   | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 0,00                  |
| Grupa 6      | Urządzenia techniczne                                                           | 6 845 254,06          | 0,00                | 0,00                 | 6 845 254,06          |
| Grupa 7      | Środki transportu                                                               | 1 155 910,50          | 278 140,00          | 278 140,00           | 1 155 910,50          |
| Grupa 8      | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane | 199 147,31            | 7 999,22            | 0,00                 | 207 146,53            |
| Grupa 9      | Inwentarz żywy                                                                  | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 | 0,00                  |
| 3            | Pozostałe środki trwałe                                                         | 1 599 042,05          | 231 962,13          | 0,00                 | 1 831 004,18          |
| <b>Razem</b> |                                                                                 | <b>120 205 210,18</b> | <b>9 911 659,02</b> | <b>14 519 667,46</b> | <b>115 597 201,74</b> |

#### **Żłobek Samorządowy w Dobrej**

| Wyszczególnienie*                            | Wartość brutto na dzień 31.12.2024 | Wartość brutto na dzień 31.12.2025 | + zwiększenie/<br>- zmniejszenia |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                            | 2                                  | 3                                  | 4                                |
| I. Rzeczowe składniki majątku trwałego       | 0                                  | 0                                  | 0                                |
| -grunty i tereny                             | 0                                  | 0                                  | 0                                |
| - budynki i budowle                          | 0                                  | 0                                  | 0                                |
| - urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie | 51.043,16                          | 61.427,16                          | 10.384,00                        |
| - środki transportowe                        | 0                                  | 0                                  | 0                                |
| - inwestycje rozpoczęte                      | 0                                  | 0                                  | 0                                |
| II. Wartości niematerialne i prawne          | 0                                  | 0                                  | 0                                |

\*wyszczególnienie przykładowe w zależności od jednostki organizacyjnej

#### *I. Rzeczowe składniki majątku trwałego*

Wartość 61.427,16 zł stanowią grupy środków trwałych tj. maszyny i urządzenia techniczne, w tym zespoły komputerowe oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8) wg wyszczególnienia:

- maszyny i urządzenia techniczne o wartości 18.738,15 zł, w tym
  - \* zespoły komputerowe o wartości 16.631,30 zł
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 42.689,01 zł.

#### **Środowiskowy Dom Samopomocy w Żeronicach**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Wartość środków trwałych –                      | 858.378,98 |
| Umorzenie środków trwałych –                    | 344.286,31 |
| Wartość pozostałych środków trwałych –          | 218.999,98 |
| Umorzenie pozostałych środków trwałych –        | 218.999,98 |
| Wartości niematerialne i prawne-                | 4.611,60   |
| Umorzenie wartości niematerialnych i trwałych – | 4.611,60   |

#### **Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej**

| Wyszczególnienie*                            | Wartość brutto na dzień 31.12.2024 | Wartość brutto na dzień 31.12.2025 | + zwiększenie/<br>- zmniejszenia        |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                            | 2                                  | 3                                  | 4                                       |
| I. Rzeczowe składniki majątku trwałego       | 0                                  | 0                                  | 0                                       |
| -grunty i tereny                             | 0                                  | 0                                  | 0                                       |
| - budynki i budowle                          | 0                                  | 0                                  | 0                                       |
| - urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie | 104.834,18                         | 119.538,18                         | 14.704,00<br>(+24.907,99<br>-10.203,99) |
| - środki transportowe                        | 0                                  | 0                                  | 0                                       |
| - inwestycje rozpoczęte                      | 0                                  | 0                                  | 0                                       |
| II. Wartości niematerialne i prawne          | 11.215,61                          | 10.897,11                          | 318,50                                  |

\*wyszczególnienie przykładowe w zależności od jednostki organizacyjnej

#### *I. Rzeczowe składniki majątku trwałego*

Wartość 119.538,18 zł stanowią grupy środków trwałych tj. maszyny i urządzenia techniczne, w tym zespoły komputerowe oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8) wg wyszczególnienia:

- maszyny i urządzenia techniczne o wartości 70.914,57 zł, w tym
  - \* zespoły komputerowe o wartości 70.914,57 zł, w tym
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 48.623,61 zł

#### *II. Wartości niematerialne i prawne*

Wartość 10.897,11 zł stanowi oprogramowanie Pomost, MS Office Home- poleasingowe oraz program Płace , Program Zlecone oraz Program Przelewy.

#### **Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej**

| - Adres                         | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Razem liczba budynków | Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2025 r |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Ul. Słowackiego 3               | 1                          | 63,10                         | 1                     | 12 920,61                                            |
| Długa Wieś 27                   | 6                          | 191,50                        | 1                     | -                                                    |
| Długa Wieś 25                   | 11                         | 336,22                        | 1                     | -                                                    |
| Długa Wieś 26                   | 6                          | 196,71                        | 1                     | -                                                    |
| Długa Wieś 34                   | 1                          | 55,44                         | część                 | -                                                    |
| Pl.Woj.Polskiego 10             | 3                          | 192,85                        | 1                     | -                                                    |
| Ul. Kilińskiego 105             | 1                          | 59,00                         | 1                     | -                                                    |
| Ul. Dekerta 2                   | 4                          | 173,00                        | 1                     | -                                                    |
| Ul Wiatraki 15                  | 6                          | 310,98                        | 1                     | 14 564,01                                            |
| Ul. Narutowicza 1               | 2                          | 67,90                         | 1                     | 4 961,24                                             |
| Józefów                         | 3                          | 128,91                        | 1                     | -                                                    |
| Mikulice                        | 8                          | 324,84                        | 1                     | -                                                    |
| Dąbrowica                       | 7                          | 295,56                        | 2                     | 1 022,81                                             |
| - Piekary - po<br>byłej Poczcie | 3                          | 139,10                        | 1                     | -                                                    |
| - Strachocice -<br>Szkoła       | 4                          | 155,78                        | 1                     |                                                      |
| -<br>- Razem                    | <u>66</u>                  | <u>2 690,89</u>               | <u>15 +1 części</u>   | <u>33 468,67</u>                                     |
| Pomieszczenia<br>gospodarcze    | 16                         | 248                           |                       |                                                      |

| Budynki ZGK Dobra                                                    |                              |                                              |                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Budynek pomieszczeń gospodarczych w Dąbrowicy ( murowany z pustaków) |                              |                                              | 1                  | 0,00                |
| Magazyn Materiałów Pędnych                                           |                              |                                              | 1                  | 278,83              |
| Budynek Hydroforni                                                   |                              |                                              | 1                  | 13 192,34           |
| Budynek Kotłowni                                                     |                              |                                              | 1                  | 26 000,16           |
| Budynek Oczyszczalni                                                 |                              |                                              | 1                  | 981 359,18          |
| Razem                                                                |                              |                                              | <u>5</u>           | <u>1 020 830,51</u> |
| Ogółem                                                               | 66 mieszkań komunalnych      | 2 690,89 m <sup>2</sup> lokali mieszkalnych  | <u>20 +1 część</u> | <u>1 054 299,18</u> |
|                                                                      | 16 pomieszczeń gospodarczych | 248 m <sup>2</sup> pomieszczeń gospodarczych |                    |                     |

**W okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 przyjęto na środki trwałe;**

1. Kosiarkę bijakową tylną-boczną – 22 140,00 zł
2. Szafa sterownicza przy przepompowni ścieków w parku – 16 834,50 zł
3. Rozbudowa wodociągu przy ul. Wiatraki o długości 120 mb. – 17 789,07 zł
4. Zakup ciągnika John Deere PTU 8TW8 – 149 373,00 zł
5. Nieodpłatnie przejęto bus Volkswagen Caravelle PTU 1400 G o wartości księgowej brutto – 185 638,86 zł

| Centrum Kultury w Dobrej |                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lp                       | Nazwa obiektu                                                                        | Wartość brutto    | Umorzenie         |
|                          |                                                                                      | na 31.12.2024     | na 31.12.2024     |
| 1                        | Środki transportu                                                                    | 237 872,00        | 237 872,00        |
| 2                        | Pozostałe urządzenia i maszyny techniczne                                            | 124 290,02        | 68 614,01         |
|                          | <i>w tym urządzenia w ramach realizacji projektu Konwersja cyfrowa domów kultury</i> | <i>91 010,00</i>  | <i>43 604,00</i>  |
| <b>Ogółem</b>            |                                                                                      | <b>362 162,02</b> | <b>306 486,01</b> |

**Biblioteka Publiczna w Dobrej**

| Lp. | Nazwa               | Wartość brutto na 31.12.2025 | Umorzenie na 31.12.2025 |
|-----|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1   | Zbiory biblioteczne | 78.538,34                    | 78.538,34               |

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| Ogółem | 78.538,34 | 78.538,34 |
|--------|-----------|-----------|

**Saldo konta 080 "Środki trwale w budowie" na dzień 31.12.2025r. zawiera zadania zawarte w poniższej tabeli:**

| Lp. | Nazwa zadania                                                                                                                              | Klasyfikacja budżetowa                 | Zadanie | Wartość    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------------|
| 1   | Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w miejscowości Ugory                                                                   | 01044§6050                             | 202     | 51 660,00  |
| 2   | Przebudowa drogi gminnej w m. Chrapczew – budowa chodnika w ciągu drogi gminnej nr 646033P o długości ok. 672m (wykonanie dokumentacji)    | 60016§6050                             | 2       | 12 000,00  |
| 3   | Budowa świetlicy wiejskiej na działce nr 123/6 w Chrapczewie – Fundusz sołecki sołectwa Chrapczew                                          | 92109§6050                             | 193     | 37 430,10  |
| 4   | Przebudowa ulicy Mickiewicza i ulicy Wiatraki w mieście Dobra oraz drogi w miejscowości Chrapczew poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego | 60016§6050                             | 177     | 24 600,00  |
| 5   | Przebudowa ulicy Wiatraki w mieście Dobra poprzez budowę drogi dla pieszych                                                                | 60016§6050                             | 175     | 12 300,00  |
| 6   | Wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii w Gminie Dobra                                                                                | 90005§6059<br>90005§6057<br>90005§6050 | 101     | 28 950,00  |
| 7   | Budowa drogi Zagaj – Januszówka o długości ok. 2100m                                                                                       | 60016§6050                             | 119     | 24 600,00  |
| 8   | Budowa garażu na potrzeby garażowania autobusu 18-sto osobowego eksploatowanego przez ŚDS w Żeronicach                                     | 70005§6050                             | 237     | 8 000,00   |
| 9   | Przebudowa ulicy przy Placu Juliusza Słowackiego w mieście Dobra etap II                                                                   | 60016§6050                             | 173     | 24 600,00  |
| 10  | Przebudowa drogi w miejscowościach Dobra – Linne – Czajków                                                                                 | 60016§6050                             | 203     | 110 700,00 |
| 11  | Budowa drogi w miejscowości Młyny Piekarskie                                                                                               | 60016§6050                             | 14      | 17 000,00  |
| 12  | Budowa drogi w miejscowości Skęczniew - Zborów na nieruchomości o nr ewid. 12 - obręb Skęczniew oraz nr ewid. 46 - obręb Zborów            | 60016§6050                             | 18      | 20 000,00  |
| 13  | Budowa oświetlenia drogowego na terenie sołectwa Zagaj od posesji nr 20 do posesji nr 21A oraz os. działki o nr 66/3 do dz. o nr 99/11)    | 90015§6050                             | 215     | 23 000,00  |
| 14  | Budowa oświetlenia drogowego na odcinku od posesji nr 16 do posesji nr 26 oraz nr 27 w Żeronicach                                          | 90015§6050                             | 216     | 12 800,00  |
| 15  | Budowa drogi pieszo - rowerowej w mieście Dobra na nieruchomości o nr ewid. 1188                                                           | 60016§6050                             | 179     | 61 900,00  |
| 16  | Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego m. Długa Wieś 26                                                   | 70007§6050                             | 57      | 4 150,00   |
| 17  | Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego m. Długa Wieś 27                                                   | 70007§6050                             | 58      | 5 400,00   |

|              |                                                                                                                                                                                   |            |     |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------------|
| 18           | Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wymianą pokrycia dachowego m. Piekary 14                                                                                             | 70007§6050 | 59  | 5 400,00          |
| 19           | Wymiana pokrycia dachowego w budynku komunalnym w m. Długa Wieś 25                                                                                                                | 70007§6050 | 73  | 2 500,00          |
| 20           | Wymiana pokrycia dachowego w budynku komunalnym w m. Mikulice 56                                                                                                                  | 70007§6050 | 62  | 2 500,00          |
| 21           | Zmiana sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej w Dąbrowicy na lokale mieszkalne                                                                            | 70005§6050 | 161 | 29 500,00         |
| 22           | Przebudowa drogi w miejscowościach Piekary – Wola Piekarska                                                                                                                       | 60016§6050 | 204 | 27 000,00         |
| 23           | Budowa sieci wodociągowej w m. Dobra na dz. nr 1188                                                                                                                               | 90001§6050 | 222 | 15 000,00         |
| 24           | Zagospodarowanie placu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Skęczniew                                                                                                          | 92109§6050 | 210 | 10 000,00         |
| 25           | Zagospodarowanie zielenią terenu rekreacyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Dobrej                                                                                      | 90004§6050 | 180 | 3 000,00          |
| 26           | Budowa oświetlenia drogowego na odcinku od nr 34 do 36 w Strachocicach                                                                                                            | 90015§6050 | 214 | 4 900,00          |
| 27           | Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego na terenie wsi Januszówka na odcinku od nr 1 do nr 11a                                                                                | 90015§6050 | 211 | 11 800,00         |
| 28           | Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego i drogowego w mieście Dobra przy ul. Wiatraki                                                                                         | 90015§6050 | 227 | 12 000,00         |
| 29           | Adaptacja do zmian klimatu Gminy Dobra poprzez rozwój i wsparcie zielono - niebieskiej infrastruktury                                                                             | 90004§6050 | 225 | 99 630,00         |
| 30           | Budowa kompleksu usług społecznych oraz zarządzania kryzysowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu | 75095§6059 | 219 | 121 961,00        |
| 31           | Budowa linii kablowej oraz oświetlenia ulicznego i drogowego w miejscowości Czyste                                                                                                | 90015§6050 | 234 | 19 680,00         |
| 32           | Przebudowa drogi gminnej położonej na terenie sołectwa Stefanów( działki o nr 57 i 83 obręb Stefanów)                                                                             | 60016§6050 | 286 | 15 000,00         |
| 33           | Budowa budynku garażowego przy Strażnicy OSP w Piekarach                                                                                                                          | 75412§6050 | 206 | 11 900,00         |
| 34           | Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej wraz z przepompownią i przykanalikami w miejscowości Chrapczew                                                              | 1044§6050  | 199 | 88 560,00         |
| <b>RAZEM</b> |                                                                                                                                                                                   |            |     | <b>959 421,10</b> |